

MOTIVATION

Die Bauwirtschaft verantwortet eine hohe Energie- und Ressourceninanspruchnahme. 50 % des Ressourcenbedarfs und 40 % des Energiebedarfs werden in der Europäischen Union durch den Bausektor verursacht. Eine nachhaltige und strukturierte Bauausführung leistet einen wichtigen Beitrag für die Umwelt, zum Beispiel indem CO_{2-eq.}-Emissionen reduziert werden. Weitere Ziele sind unter anderem die Pflege einer guten Nachbarschaft mit den Anwohnern und die Gestaltung eines wirtschaftlichen und Baubetriebes.

ZERTIFIZIERT VON DER DEUTSCHEN GESELLSCHAFT FÜR NACHHALTIGES BAUEN (DGNB)

Diese Baustelle ist mit dem Vorzertifikat „Nachhaltige Baustelle“ der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Damit werden Baumaßnahmen ausgezeichnet, die den Anforderungen der DGNB an die Nachhaltigkeit des Baubetriebes entsprechen.

AUSGEWÄHLTE MASSNAHMEN AM PROJEKT Wohnanlage PURA - Emil Fuchs Strasse Leipzig

- **Optimierte Tiefgründung**
Durch eine optimierte Tiefgründung der Tiefgarage ist es möglich, die notwendige Wasserhaltung dank der dichten Baugrube auf wenige Wochen zu begrenzen. Zusammengefasst führt dies zu einem geringeren Stromverbrauch für die Wasserhaltung sowie zur Reduzierung des Eingriffs in den Grundwasserhaushalt der Stadt Leipzig.
- **Fertigteilbauweise**
Wände im UG sowie nahezu alle Decken werden in Halbfertigteilbauweise hergestellt. Dies ermöglicht das Vorproduzieren von Bauteilen in Fabriken und ermöglicht eine schnelle Bauweise und somit einer kürzeren Bauzeit.
- **Maßnahmen zur Vermeidung von Belastungen durch die Baustelle:**
Durch den Einsatz vorgefertigter Bewehrung, von Kübeln für die Betonage, 90% Fertigteilen und einer engen Abstimmung mit dem Bauherrn, werden die Belastungen durch die Baustelle so gut wie möglich vermieden bzw. reduziert.
- **Energiesparende Beleuchtung**
Auf der Baustelle kommen energiesparende LED-Leuchten zum Einsatz. Durch ihren Einsatz zur Baufeldbeleuchtung sowie in den Containern werden die Ressourcen geschont.

AUSGEWÄHLTE MASSNAHMEN DER ED. ZÜBLIN AG

- **Ökostrom:** sämtliche Baustellen der Ed. Züblin AG werden seit 1.1.2021 in Deutschland ausschließlich mit Ökostrom aus Wasserkraft versorgt.
- **LEAN Construction:** Mit LEAN Construction Management wird der Bauablauf im Team getaktet. Mögliche Schnittstellenprobleme werden rechtzeitig diskutiert und entsprechend gelöst. Abläufe werden kontinuierlich verbessert, damit Projekte strukturierter und effizienter realisiert werden.
- **5S-Methode:** Mit der flächendeckenden Anwendung von 5S auf allen Züblin Baustellen werden einheitliche Standards für Ordnung und Sauberkeit auf unseren Baustellen gelebt.
- **Digitalisierung** der Prozesse: Zahlreiche (mobile) Anwendungen erleichtern die Dokumentation und Nachweisführung im Zuge der Projektabwicklung.

FRAGEN/KONTAKT



Dr. Johannes Wall

