ZÜBLIN – das sind wir!

ZÜBLIN ist eines der größten Bauunternehmen Deutschlands und steht seit über 125 Jahren für Kompetenz im Hoch- und Ingenieurbau. Als Teil des europaweit tätigen STRABAG-Konzerns verbindet ZÜBLIN regionale Stärke mit einem internationalen Netzwerk. ZÜBLIN realisiert anspruchsvolle Bauprojekte und setzt dabei auf innovative, nachhaltige und partnerschaftliche Lösungen.

Die ZÜBLIN-Direktion Ost mit Hauptsitz in Leipzig beschäftigt über 600 Mitarbeitende und realisiert Bauprojekte in Sachsen, Thüringen und Nordbayern, mit einer starken regionalen Präsenz. Das Leistungsspektrum reicht vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Bauen und umfasst unter anderem Wohn-, Gewerbe- und Industriebauten.

Mit hoher Fachkompetenz und regionaler Verbundenheit setzt die Direktion Projekte jeder Größenordnung erfolgreich um.

1 Neubau von Produktionshallen für die Leipziger Leuchten GmbH; © Jan Gutzeit / **2** Hauptgebäude der asphericon GmbH in Jena, realisiert mit der Holz-Hybridbauweise MOLENO®; © ZÜBLIN, Remo Wüst

9/2026, 1000

Ed. Züblin AG
Direktion Ost
Lange Str. 40
04103 Leipzig

Kontakt

Steffen Nahr
Projektinitiierung Industriebau
Tel. 0151/52874319
steffen.nahr@zueblin.de

Weitere Infos
zur Direktion Ost:

Cover + Rückseite Lufthansa Cargo in Frankfurt; © ZÜBLIN

Ed. Züblin AG
Direktion Ost

Industrie-bau

Individuell, wirtschaftlich, aus einer Hand

Industriebau muss heute mehr leisten: wirtschaftlich sein, sich flexibel anpassen und langfristig funktionieren. Genau das liefern wir – mit maßgeschneiderten Lösungen, die konsequent von Ihren Prozessen hergedacht sind.

Warum wir der richtige Partner für Ihr Projekt sind

- **Alles aus einer Hand – maximale Sicherheit**
  Eine Ansprechperson, ein durchgängiger Prozess: von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe.
- **Wirtschaftlich denken. Effizient bauen.**
  Klare Parameter, transparente Prozesse und belastbare Kosten- und Terminziele.
- **Gebäude, die sich Ihren Anforderungen anpassen**
  Individuelle Industriebauten statt Standardlösungen – exakt abgestimmt auf Ihre Produktionsabläufe für eine langfristige Nutzung ohne Kompromisse.
- **TEAMCONCEPT® – schneller, transparenter, partnerschaftlicher**
  Frühzeitige Zusammenarbeit auf Augenhöhe schafft Klarheit, reduziert Risiken und beschleunigt Entscheidungen.
- **Nachhaltig in die Zukunft bauen**
  Mit unserem Holz-Hybridbausystem MOLENO® bauen Sie effizient, ressourcenschonend und modern.
- **Erfahrung, die den Unterschied macht**
  Von hochsensiblen Produktionsumgebungen bis zu komplexen Industrieanlagen – wir verstehen Ihre Anforderungen.

TEAMCONCEPT® ist unser Weg des Partnerings beim Bauen.

PHASE 0
SYSTEMCHECK

VERTRAGSPHASE 1
KONZEPTION

VERTRAGSPHASE 2
PLANEN & BAUEN

KUNDEN-ANFRAGE
ERSTER KUNDENTERMIN VORSTELLUNG INDUSTRIEBAU

ÜBERGABEPROJEKT-INFORMATIONEN (B-PLAN/ PROJEKTIDEE)
ZUSICHERUNG VERTRAULICHKEIT (NDA)

ZWEITER KUNDEN-TERMIN
PRÄSENTATION MACHBARKEITS-STUDIE/ VARIANTENV-ERGLEICH, INKL. ERSTINDIKATION

UNTERZEICHNUNG
ZÜBLIN-ZIEL-VEREINBARUNG (KONZEPTPHASE)

FINALISIERUNG GÜ-VERTRAG
SOWIE ERARBEITUNG EINES GÜ-ANGEBOTS

FINALISIERUNG REALISIERUNGS-KONZEPT ANALOG LP 2
(ALLE GEWERKE)

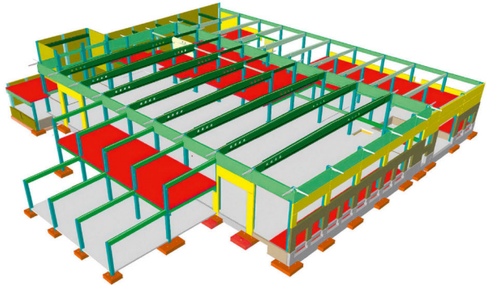
UNTERZEICHNUNG GU-VERTRAG
(PLANEN & BAUEN AB LP 3)

AG ERHÄLT **BAUGENEHMIGUNG**
ANNAHME CA. 3 MONATE

AUSFÜHRUNGS-PLANUNG & SCHLÜSSELFERTIGE BAUAUSFÜHRUNG

Neue Produktionshalle für Schäfer‘s Backstuben in Chemnitz

Digitale Bauablaufvisualisierung auf Basis eines BIM-Modells



Aufbau der Stahlbeton-Skelettkonstruktion

Fertiggestellter Neubau mit einladendem Außenbereich

Partnerschaftlich zum erfolgreichen Industriebau

Phase 0 – System-Check

Am Anfang steht das gemeinsame Verständnis: Wir analysieren Ihre Anforderungen, bündeln vorhandene Projektinformationen und prüfen die Machbarkeit. So schaffen wir eine fundierte Entscheidungsbasis und legen den Grundstein für eine klare Zieldefinition.

Phase 1 – Konzeption

Auf dieser Basis entwickeln wir das Projekt weiter: Parameter werden festgelegt, das Realisierungskonzept geschärft und Planung sowie Ausführung zusammengeführt. Das Ergebnis ist eine belastbare Grundlage für den gemeinsamen Vertrag und die sichere Umsetzung.

Phase 2 – Planen & Bauen

Mit der Genehmigung beginnt die konkrete Umsetzung: Ausführungsplanung und Bau greifen nahtlos ineinander. Durch strukturierte Prozesse und enge Abstimmung sichern wir Qualität, Kosten und Termine – bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Optional: Phase 3 – Gebäudemanagement
Auch nach der Fertigstellung stehen wir Ihnen zur Seite und unterstützen Sie bei Bewirtschaftung und Instandhaltung Ihrer Immobilie.

Weitere Infos zu TEAMCONCEPT®