

Die Zukunft des Bauens beginnt heute!



Die Herausforderungen von morgen

Klimawandel und Ressourcenknappheit zählen zu den drängendsten Aufgaben unserer Zeit. Wir sind uns bewusst, dass die Bauindustrie einen erheblichen Anteil an den weltweiten Umweltauswirkungen hat. Als internationaler Baukonzern übernehmen wir Verantwortung und verfügen zugleich über einen wichtigen Hebel, um den Klimaschutz aktiv voranzubringen. Deshalb entwickeln wir zukunftsfähige Lösungen für die Planung, den Bau und den Betrieb von Gebäuden, denn wenn wir uns ändern, ändert sich vieles.



Unsere Ziele

- ✓ CO₂-Emissionen im Projektverlauf gezielt reduzieren
- ✓ Ressourcen durch kreislauffähige Bauweisen schonen
- ✓ Nachhaltigkeitsaspekte frühzeitig in die Planung integrieren
- ✓ Wirtschaftlichkeit und Umweltverantwortung verbinden
- ✓ Zukunftsfähige und werthaltige Bauwerke schaffen

Ihr Mehrwert

- ✓ Niedrigere Betriebs- und Lebenszykluskosten
- ✓ Höhere Planungs- und Investitionssicherheit
- ✓ Unterstützung bei Förderungen und Zertifizierungen
- ✓ Transparente Entscheidungsgrundlagen für Ihr Projekt
- ✓ Langfristige Wertsteigerung und Zukunftssicherheit Ihrer Immobilie

Unser Anspruch – Ihr Mehrwert

Unser Ziel ist es, ökologische Verantwortung, wirtschaftliche Effizienz und langfristige Werthaltigkeit in Einklang zu bringen. Gemeinsam mit unseren Bauherr:innen betrachten wir den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks und entwickeln ressourceneffiziente und wirtschaftlich tragfähige Lösungen mit messbarem Mehrwert.





Unsere Nachhaltigkeitskompetenzen

Wir bauen für und mit Menschen

In jedem Projekt setzen wir auf Erfahrung, Know-how unserer Mitarbeiter:innen sowie innovative Technologien, um Qualität, Planungs- und Preissicherheit zu liefern. Doch wir wissen: Das reicht nicht. Deshalb treiben wir dynamische Weiterentwicklungen voran – mit Mut zum Umdenken und der Bereitschaft, etablierte Prozesse und den Einsatz von herkömmlichen Baustoffen zu hinterfragen.

Durch den Einsatz alternativer Antriebe und Treibstoffe für Baumaschinen oder die Verwendung CO₂-reduzierter Baustoffe, leisten wir einen messbaren Beitrag zur Reduktion von Treibhausgasemissionen. Die strategische Steuerung unserer Klimaschutzaktivitäten erfolgt auf Basis wissenschaftsbasierter Klimaziele, die von der Science Based Targets initiative (SBTi) validiert wurden. Über unsere Zielsetzungen, Maßnahmen und Fortschritte berichten wir transparent und nachvollziehbar in unserem aktuellen Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht.

[Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht](#)



Wie unterstützen wir Sie ganz am Anfang?

Wie reduzieren wir den ökologischen Fußabdruck Ihres Projekts?

Wie optimieren wir Betriebskosten und Energieverbrauch?



Nachhaltigkeitsberatung und Projektoptimierung

- Potentialanalyse Nachhaltigkeit
- Lebenszyklus- und Betriebskostenanalyse
- Konzeptentwicklung für ressourcen-effiziente Gebäude und Beratung zu optimierten Projektvarianten
- Green Services für Bauherr:innen
- Unterstützung bei freiwilliger oder erforderlicher Nachhaltigkeitsbericht-erstattung



CO₂-Reduktion und Ressourceneffizienz

- Einsatz CO₂-reduzierter Betone und R- Betone sowie Recyclingmaterialien
- Projektbezogene CO₂-Kalkulationen und CO₂-Bilanzen über alle Leistungsphasen
- Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen
- Digitaler Gebäuderessourcenpass
- Nachwachsender Materialeinsatz durch Hanf und Flachs in eigenen Akustiklösungen



Energie und Gebäudebetrieb

- Gebäudeenergiekonzepte
- Energiemanagement
- Energieoptimierte technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- Konzepte zur Klimaresilienz
- Unterstützung bei projektbezogenen Betriebskostenanalyse

DGNB
Nachhaltige Baustelle



Beispielmaßnahmen

Die DGNB-zertifizierte Baustelle dient dabei als Referenzrahmen zur Bewertung und Ausweisung der Nachhaltigkeitsperformance unserer Baustellenprozesse.

- 1 Dezentrale Energiegewinnung durch Photovoltaik- und Solarthermieanlagen sowie Kleinwindkraftanlagen
- 2 Dach-/ Fassadenbegrünungen
- 3 Alternative Wandsysteme wie Holzständer-, oder Stampflehmwände
- 4 Alternative Deckensysteme wie Holz-Beton-Verbunddecken, Spannbeton, Fertigdecken oder Hohlkörperdecken
- 5 Energieeffiziente Gebäudetechnik
- 6 RC-Material für Auffüllungen
- 7 CO₂-reduzierter Beton
- 8 Pfahlgründungen in Kombination mit schlankeren Bodenplatten
- 9 Alternative Wärmedämmung wie aus Zellulose, Hanf, oder Wolle
- 10 Dichtsohlen aus umweltverträglichen Injektionsprodukten
- 11 R-Beton
- 12 Wasserdurchlässige Beläge
- 13 E-Ladestationen
- 14 Sortenreinheit/ Demontierbarkeit der Bauteile und Baustoffe
- 15 Alternative Oberflächengestaltung durch z. B. Lehmputze, natürliche Anstriche
- 16 Nachhaltige Baugrubenverbauten aus z. B. wiederverwendbaren Spundwandprofilen
- 17 Alternative Fassadenelemente aus z. B. Holz oder Stampflehmfertigteilen
- 18 Flexible Architektur
- 19 Regenwassernutzung und sparsame Armaturen

Wie schaffen wir Sicherheit bei Anforderungen und Nachweisen?

Wie setzen wir Nachhaltigkeit konkret um?

✓ Zertifizierung, Förderung und Compliance

- Fördermittelscreening und Fördermittelberatung
- Gebäudezertifizierungen (z. B. DGNB, QNG, BNB, LEED, BREEAM, BiRN)
- DGNB Zertifizierung Nachhaltige Baustelle
- EU-Taxonomie-Konformität

✓ Nachhaltige Bauweise und Projektentwicklung

- Holz-Hybridbau
- Serielles und modulares Bauen, MOLENO®
- Bauen im Bestand, Sanierung und Erweiterung, BESTAND BEYOND®
- Biodiversitätskompass und -konzepte
- TEAMCONCEPT®

Seriell Planen und Bauen
[MOLENO®](#)



Bauen im Bestand
[BESTAND BEYOND®](#)



Unser Partnering-Modell
[TEAMCONCEPT®](#)



Wir gehen mit gutem Beispiel voran



TRIDEA BVK Zentrale
Bürobau
München, Deutschland
2022 – 2028



Central Business Tower Frankfurt
Bürobau
Frankfurt am Main, Deutschland
2021 – 2028



Universitätshauptgebäude UHG
Bauen im Bestand
Bielefeld, Deutschland
2024 – 2029



Hochschule für Musik und Tanz Köln
Schul- und Bildungsbau
Köln, Deutschland
2022 – 2026



Arne Jacobsen Haus
Bauen im Bestand
Hamburg, Deutschland
2025 – 2027



Zentrum für integrative Systemmedizin (ZISMed)
Gesundheitsbau
Kiel, Deutschland
2024 – 2027

Lassen Sie uns gemeinsam die Potenziale Ihres Projekts nutzen.

**Sprechen Sie uns an und
gestalten Sie mit uns
zukunftsfähige Bauprojekte.**



Nachhaltigkeit bedeutet für uns, heute so zu bauen, dass auch kommende Generationen davon profitieren. Deshalb verbinden wir wirtschaftliche Verantwortung, ressourcenschonendes Handeln und innovative Bauweisen zu Lösungen, die langfristig Wert schaffen – für unsere Kunden, die Gesellschaft und die Umwelt.

Markus Landgraf

Vorstandsmitglied und technischer
Unternehmensbereichsleiter
Ed. Züblin AG

Tel: +49 711 7883-0
Mail: info@zueblin.de



ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS