

Bereich Bodensee



Regionale Präsenz und Konzern-Know-how

Seit vielen Jahrzehnten ist ZÜBLIN in der Bodenseeregion aktiv. Mit großer Leidenschaft haben wir zahlreiche Bauwerke errichtet, die heute das Bild unserer Region prägen und sichtbarer Ausdruck unserer Verantwortung für Qualität, Wirtschaftlichkeit und Umweltbewusstsein sind. Ob als Generalunternehmer, bei Rohbauprojekten, als Werkvertragspartner in der Industrie oder bei Sanierungsprojekten – wir realisieren Ihr Bauvorhaben im Raum Schwarzwald-Bodensee-Oberschwaben bis in die angrenzende Schweiz und nach Vorarlberg.

Mit unserem Partnerschaftsmodell TEAMCONCEPT® gelingt es uns, gemeinsam mit allen Baubeteiligten, Ihr Projekt lösungsorientiert und transparent zu realisieren. Dazu kommen starke Ressourcen aus dem ZÜBLIN-Konzern, wie etwa das geballte Know-how der Zentralen Technik – unserem, mit mehr als 1.000 Mitarbeiter:innen, branchenweit einmaligen technischen Kompetenzzentrum. Gemeinsam können wir jede noch so komplexe Bauaufgabe zielführend realisieren und freuen uns darauf, mit Ihnen spannende Projekte zu verwirklichen.

1



Cover Telekomareal, Konstanz/1 Rheingarten, Konstanz;
 © Igor Udodow / 2 Torhaus, Tuttlingen; © Igor Udodow /
 3 Zentralwerk Engeser, Schramberg-Waldmössingen;
 © Igor Udodow / 4 Elias-Schrenk-Haus, Tuttlingen;
 © Igor Udodow



Bauwerke, die Kompetenz und innovatives Denken erfordern

Unser Leistungsspektrum

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Wohnungsbauten
- Industrieanlagen
- Schul- und Bildungseinrichtungen
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen

Vom Rohbau bis zum Schlüsselfertigprojekt führt der Bereich Bodensee mit seinen Standorten in Langenargen und Singen sämtliche Bauaufgaben für Sie aus. Wir bieten Ihnen ein kompetentes und erfahrenes Experten-Team, das Ihnen von der Beratung über die Angebotsbearbeitung bis zur Ausführung vor Ort zur Seite steht. Auf diese Weise sorgen wir für eine reibungslose und effiziente Projektrealisierung, bei der neben höchsten Qualitätsstandards auch der Kostenrahmen und der Eröffnungstermin verlässlich eingehalten werden.



Im Team für eine nachhaltige Zukunft



TEAMCONCEPT®: Gemeinsam besser

Unser Partnering-Konzept zählt zu den erfolgreichsten Vertragsmodellen am Markt. Seine Funktionalität und Effizienz haben einen ganz einfachen Grund: TEAMCONCEPT® bringt alle Baubeteiligten dazu, in Lösungen zu denken, nicht in Problemen.

TEAMCONCEPT®:

- bringt Ausführungskompetenz in die Planungsphase
- sorgt für frühzeitige Optimierungen
- sichert die gemeinsame Kontrolle und Steuerung von Kosten und Terminen sowie Qualität und Arbeitssicherheit
- fördert und fordert Teamgeist und Zusammenarbeit
- schafft einen vertraglichen Rahmen für Konfliktlösungsprozesse

Nachhaltig planen, bauen und betreiben

Klimawandel und Rohstoffverfügbarkeit sind die zentralen Themen unserer Zeit. Unser Ziel ist es Bauwerke zu erstellen, die durch Reduktion von Baustoffen und CO₂-Emissionen Umwelt und Klima schonen, geldwerte Vorteile generieren und helfen, soziale Standards einzuhalten. Wir zeigen unterschiedliche Konzepte zum Schutz von Umwelt und Klima auf und finden gemeinsam mit Ihnen die passenden Maßnahmen für Ihr Bauwerk.

Ihr Mehrwert:

- Beitrag zum Klimaschutz und zur Ressourcenschonung
- CO₂-optimiertes Bauwerk
- Optimierte Lebenszykluskosten
- Klimaresilientes Bauwerk

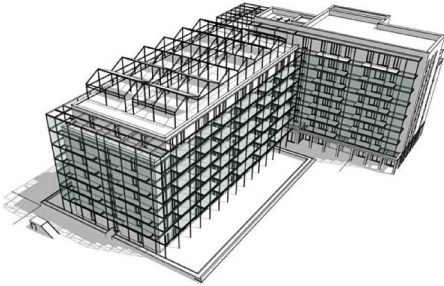
NACHHALTIGE BAUSTELLE (DGNB)

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat die Ed. Züblin AG als erstes Unternehmen mit dem Basis-zertifikat „Nachhaltige Baustelle“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie hier:



Prozesskompetenz und Innovationen

BIM 5D®: Kollisionsfrei bauen



Mit BIM 5D® haben wir eine neue digitale Arbeitsmethode für das Bauwesen, für ZÜBLIN und unsere Kund:innen weiterentwickelt, die alle Beteiligten von Beginn an einbezieht und so eine fachdisziplinübergreifende Analyse von Daten und Zusammenhängen – und damit eine frühzeitige Fehlererkennung – ermöglicht. Das computergestützte Gebäudemodell erlaubt Planprüfungs- und Optimierungsprozesse, eine präzise Massenermittlung sowie die dynamische Terminplanung und Kostenkontrolle.

Ihre Vorteile der BIM 5D®-Projektrealisierung:

- ganzheitliche Sicht auf das Vorhaben
- hohe analytische Präzision
- verlässliche Prognosen am dreidimensionalen Modell
- beschleunigter Gesamtverlauf

Der Bauprozess wird über den gesamten Lebenszyklus transparenter und unterstützt damit die Projektvorteile von TEAMCONCEPT® und LEAN.Construction.

LEAN.Construction: Wir machen uns schlank

Weitere Informationen zu unserem Einsatz von LEAN.Construction finden Sie hier:



Unsere LEAN.Construction-Tools verfolgen das Ziel Ihre Zufriedenheit zu erhöhen, indem wir die Wertschöpfung verbessern – durch stabile Bauprozesse und Qualität im ersten Anlauf.

LEAN.Construction aus dem Hause ZÜBLIN heißt:

- gemeinsame Verifizierung des Bausolls
- Ausrichtung und Kopplung von Ressourcen-, Material- und Informationsfluss
- Abstimmung und Harmonisierung der Kapazitäten mit dem Ziel, eine einheitliche Taktzeit für die Gewerke zu erreichen (Synchronisierung)
- Standardisierung und Stabilisierung der Prozesse durch Minimierung der Fehler: Qualität im ersten Anlauf





1 Hegau Tower, Singen;
© Rainer Viertelböck
Photography

Hohe Planungs- und Baustandards geben Sicherheit. Das ist viel – aber längst nicht alles. Damit Ihr Projekt so läuft wie Sie es sich vorstellen braucht es vor allem Vertrauen. Deshalb sind wir als Bereich Bodensee für Sie da.

Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen und das Beste aus Ihrem Projekt zu machen. Und wenn es über eine vage Idee noch nicht hinausgeht? Auch schön. Wir haben eine Leidenschaft dafür, Dinge zu ermöglichen. Sprechen Sie uns an.

Ihre Ansprechpersonen



Bereich- und Standortleitung Bodensee

(v. l. n. r.) Thomas Blab, Jochen Keller und
Joachim Dannecker

Tel. +49 7543 96299-0, bodensee@zueblin.de

Ed. Züblin AG

Bereich Bodensee

Standort Singen

Maggistraße 5

78224 Singen

Tel. +49 7731 9245-0

bodensee@zueblin.de

Standort Langenargen

Krumme Jauchert 2

88085 Langenargen

Tel. +49 7543 96299-0

bodensee@zueblin.de



www.bodensee.zueblin.de



ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS