11/2025, 1.000

Ed. Züblin AG
Direktion Stuttgart
Albstadtweg 5, 70567 Stuttgart
Tel. +49 711 7883-0
stuttgart@zueblin.de
www.stuttgart.zueblin.de

Auch innovations-begeistert? Checken Sie Ihre Karrierechancen in unserer Direktion!

Cover MHP Arena Stuttgart; © Arnim Kilgus/
1 Bürogebäude ZÜBLIN Z1 und Z3, Stuttgart

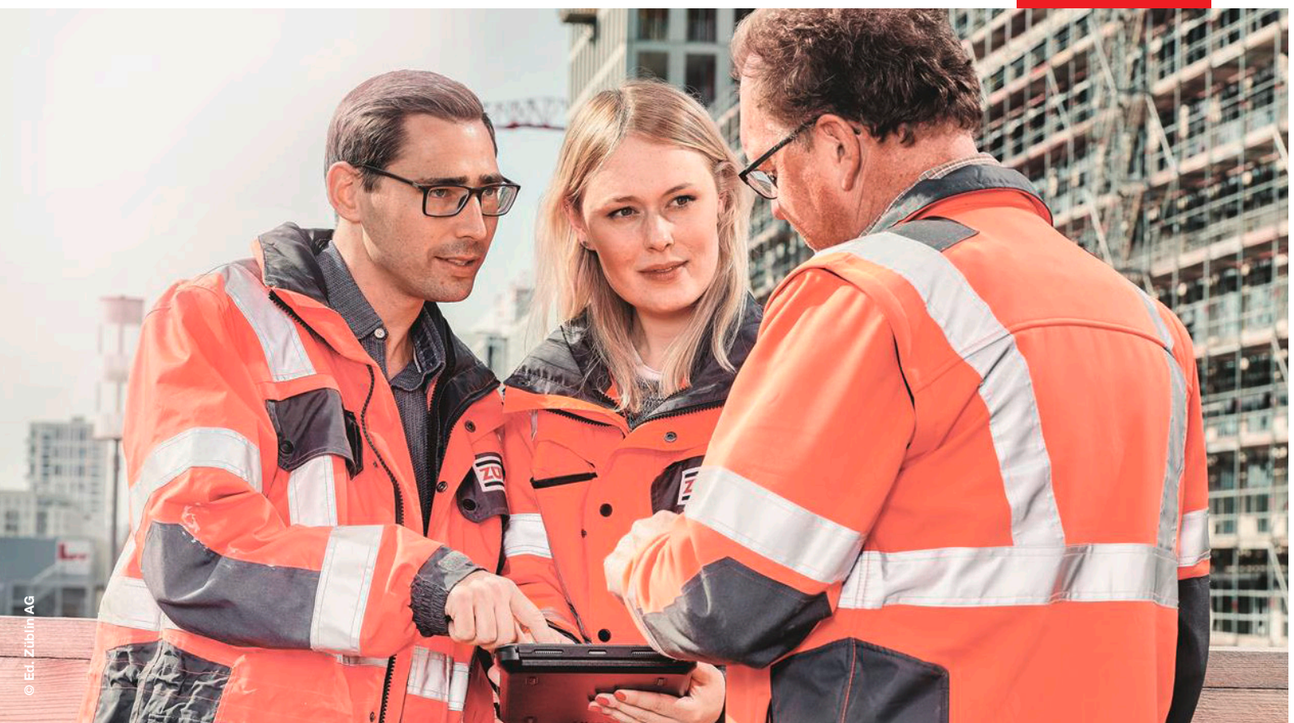
Ed. Züblin AG
Stuttgart

Direktion Stuttgart

TEAMCONCEPT®: Partnerschaftlich planen und bauen

Unser Partnering-Modell hilft Ihnen bei den Herausforderungen komplexer Bauprojekte: Baukosten sichern, Termine einhalten und Qualität gewährleisten. Damit Sie diese Ziele erreichen, unterstützen wir Sie im TEAMCONCEPT® von der Projektierung Ihres Bauvorhabens über die Preconstruction- und die Construction-Phase bis hin zum Betrieb.

Erfahren Sie hier mehr zu TEAMCONCEPT®



© Ed. Züblin AG

Unser Baupartnering-Prinzip

Wir beraten Sie schon bei der Projektierung. Auf Wunsch beginnt unsere Zusammenarbeit bei der Bedarfsanalyse Ihres Bauvorhabens und der Auswahl der Baupartner:innen. Gerne unterstützen wir Sie schon ab Leistungsphase 2.

Wir vernetzen alle Baubeteiligten. Wir binden sehr früh alle Mitwirkenden nach den neuesten Methoden eines vernetzten Terminplans ein.

Wir planen das Bauvorhaben gemeinsam. Mit regelmäßigen Planungsworkshops vertiefen wir das gemeinsame Verständnis für die Bauaufgabe.

Wir denken Nachhaltigkeit und Betriebskosten mit. Wir prüfen Ihr Bauvorhaben bereits in der Preconstruction-Phase auf Nachhaltigkeit, Kreislauffähigkeit und niedrige Betriebskosten. Dadurch lassen sich Ihre Baukosten nachhaltig senken.

Wir schaffen einen gemeinsamen Teamspirit. Die Construction-Phase beginnt mit einem Teamtraining, bei dem alle Baupartner:innen einander kennenlernen und wir gemeinsame Regeln für die Zusammenarbeit vereinbaren.

Wir legen Ihnen unsere Verträge offen. In Open-Book-Verträgen wie dem GMP werden die Baukosten offengelegt und gemeinsam gesteuert.

Wir überprüfen monatlich die Baukosten und gleichen sie mit dem vereinbarten Soll ab. Das schafft Kostensicherheit und Transparenz.

Wir machen den Baufortschritt transparent. Unsere Taktsteuerungstafel weist mit einem Ampelsystem täglich den Baufortschritt auf. Qualität erreichen wir durch strukturierte LEAN-Management-Prozesse.

Wenn Sie möchten, beraten und unterstützen wir Sie auch beim Betrieb Ihrer Immobilie.

1 iLive Campus, Berlin Tempelhof; © Niels Schubert

LEAN Construction: Projekte optimieren

Wie lässt sich bei dem, was wir tun, der Kundennutzen maximieren? Das ist die Leitfrage, unter der LEAN Construction den Verlauf von Bauprojekten analysiert und optimiert. Unsere LEAN Construction-Tools verfolgen das Ziel, Ihre Zufriedenheit zu erhöhen, indem wir die Wertschöpfung verbessern – durch stabile Bauprozesse und Qualität im ersten Anlauf.

WARUM SIE VON LEAN CONSTRUCTION PROFITIEREN

FOKUS AUF KUND:INNEN

Wir maximieren den Wert für unsere Kund:innen, indem Kosten und Zeitaufwände reduziert werden.

IST-ZUSTAND AUFNEHMEN UND VERBESSERN

LEAN-Arbeitsweisen und -Systeme helfen, Potenziale zu erkennen und sichtbar zu machen.

NACHHALTIGE, ZUVERLÄSSIGE UND EFFIZIENTE ABLÄUFE

Die vier LEAN-Prinzipien „Fließen“, „Ziehen“, „Takten“ und „Null-Fehler“ ermöglichen eine optimale Ausrichtung unserer Arbeitsabläufe zur Erreichung einer maximalen Wertschöpfung und führen zu effizienten, stabilen und verschwendungsarmen Prozessen.

KONSEQUENTE TEAMARBEIT

Alle am Projekt Beteiligten – von der Planung über die Ausführung bis zur Logistik – arbeiten eng zusammen.

MEHR TRANSPARENZ

Transparente Steuerung, Kommunikation und Visualisierung der Prozesse mit digitalen Tools.

2 iLive Campus, Berlin Tempelhof; © Niels Schubert

LEAN-Film: Sehen Sie mehr zum Einsatz von LEAN Construction beim Projekt iLive Campus

BIM 5D®: Kollisionsfrei bauen

© Ed. Züblin AG

ZÜBLIN setzt gezielt auf die Chancen, die ein digitalisierter Bauprozess bietet. Mit BIM 5D® (Building Information Modelling) haben wir einen Standard geschaffen, der Bauprojekte in besonderer Detailtiefe darstellen kann und so einen enormen Zuwachs an Sicherheit generiert.

Das computergestützte Gebäudemodell erlaubt nicht nur Planprüfungs- und Optimierungsprozesse, sondern auch eine präzise Massenermittlung sowie die dynamische Terminplanung und Kostenkontrolle.

Vorteile

Effizienz: Das virtuelle Datenmodell zeigt über den gesamten Projekt-Lebenszyklus hinweg Prozess-Optimierungspotenziale auf und macht sie nutzbar.

Transparenz: Anhand des virtuellen Datenmodells werden alle projektrelevanten Informationen über den gesamten Projekt-Lebenszyklus hinweg nachvollziehbar aufbereitet und bedarfsgerecht bereitgestellt.

Terminsicherheit: Die Möglichkeit, die Zeitplanung anhand des Datenmodells laufend zu visualisieren und deren Plausibilität zu überprüfen, schafft Sicherheit.

Austausch: Die lückenlose Kommunikation und Zusammenarbeit aller internen und externen Partner:innen schafft Sicherheit, Vertrauen und Qualität.

Kostensicherheit: Das virtuelle Modell ermöglicht eine aufschlussreiche Visualisierung der Kostenentwicklung bei Änderungen und Anpassungen.

Während unser BIM 5D®-Modell für die aktuelle Baupraxis optimale Funktionalität entfaltet, denken unsere Expert:innen bereits weiter. ZÜBLIN treibt die Entwicklung mit innovativen Produkten an die richtigen Ziele: mehr Sicherheit und effizientere Wertschöpfung für unsere Kund:innen.

Projektinitiierung: Aus Vision wird Wirklichkeit

Planen und bauen sind unsere Leidenschaft. Unser Motor ist eine Haltung, die durch und durch von unternehmerischem Denken geprägt ist. Eine unserer zentralen Stärken ist es, Projekte zu initiieren und bereits in der Vorphase zu unterstützen und zu beschleunigen, die ohne unser gezieltes und wirksames Mit-Tun vielleicht niemals aus der Taufe gehoben würden.

Erfolgsfaktoren

Vision	Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung und der Einbettung in das ZÜBLIN-Netzwerk sind wir darauf spezialisiert, Projektchancen zu erkennen und zu ergreifen.
Projekt-Konzept	Unsere Projektinitiierung kennt sich mit allen Aspekten, die Einfluss auf ein Projekt haben, wie Planungsrecht, Vorplanung, Wirtschaftlichkeit und Finanzierung, bestens aus.
Grund-Stück	Wir unterstützen Sie bei der professionellen Grundstückssuche. Auf den regionalen Immobilienmärkten kennen wir uns aus.
Nutzer:in/ Investor:in	Wir finden für Sie die passenden Nutzer:innen und Endinvestor:innen
Planen und Bauen	Der Schlüssel zum Erfolg liegt in einer intelligenten Planung in Kombination mit einem optimierten Bauprozess.

1 Werdauer Weg, Berlin; © Niels Schubert / **2** Charlie Living, Berlin; © Trockenland Management GmbH

Baustelle im Blick: Über unsere Webcams können Sie den Fortschritt unserer Projekte jetzt in Echtzeit verfolgen.

Unsere große Leidenschaft sind Lösungen.

1 Mark, München; © KSP Jürgen Engel

2 Milaneo, Stuttgart; © Tom Philippi

Wir finden Lösungen, und zwar solche, bei denen alles stimmt. Qualität, Wirtschaftlichkeit, Eleganz. Deshalb vermehren und optimieren wir fortwährend unser Können. Für Ergebnisse, die unsere wichtigste Ressource stärken: Ihre Zufriedenheit.

Je komplexer und individueller Ihre Bauaufgabe, umso größer die Anforderungen an die Lösungskompetenzen des Bauunternehmens. Die hohe Reputation der Direktion Stuttgart hängt zweifellos damit zusammen, dass wir beim Bau von Gewerbeimmobilien ein sehr spezialisiertes Know-how entwickelt haben. Unsere Bauerfahrung umfasst sämtliche Facetten schlüsselfertiger Konzepte: von der Errichtung anspruchsvoller Einkaufszentren und Bürogebäuden bis hin zu kompletten Stadtquartieren. Kooperativ, leistungsstark und mit wirtschaftlicher Effizienz errichten wir Ihr Objekt genauso, wie es Ihren Erfordernissen und Wünschen entspricht.

Bauwerke, die Können und innovatives Denken erfordern

Die Bauwerke, die unsere Ingenieurhochbau-Sparte errichtet, zeichnen sich durch enorme Anforderungen aus. Das gilt sowohl in technischer Hinsicht als auch in Fragen des effizienten Baumanagements. Komplexität ist hier der üblicherweise verwendete Begriff – aber wie nennt man Gebäude, die hinter der Fassade mehr und mehr „Supercomputern“ gleichen?

Unser Ingenieurhochbau verfügt über ein Maß an Verfahrens- und Prozess-Know-how, das weltweit seinesgleichen sucht. Zudem besitzen wir mit der in Stuttgart beheimateten Zentralen Technik der Ed. Züblin AG eine branchenweit einmalige, mehr als 1.000 Mitarbeiter:innen starke Kompetenzquelle. Es gibt schlicht keine Bauaufgabe, deren Komplexität wir nicht in eine zielführende Projektplanung übersetzen könnten.

Central Business Tower, Frankfurt

Mitten im Frankfurter Bankenviertel entsteht bis Anfang 2028 der Central Business Tower (CBT). Das aus 52 Ober- und fünf Untergeschossen bestehende Hochhaus erwächst scheinbar aus dem historischen, teilweise denkmalgeschützten Bankgebäude von 1889-91. Ein Kernaspekt des Neubaus ist Nachhaltigkeit. So wird für das Projekt eine Zertifizierung mit dem US-amerikanischen Zertifizierungsstandard LEED in der Qualitätsstufe Platin angestrebt. Geplante Maßnahmen sind z. B. eine in die Außenfassade integrierte Photovoltaikanlage, welche unter anderem die Elektroladestationen in der Tiefgarage mit CO_2-neutralen Strom versorgt und eine ausgeklügelte ressourcenschonende Steuerung des Gebäudes im Betrieb ermöglicht.

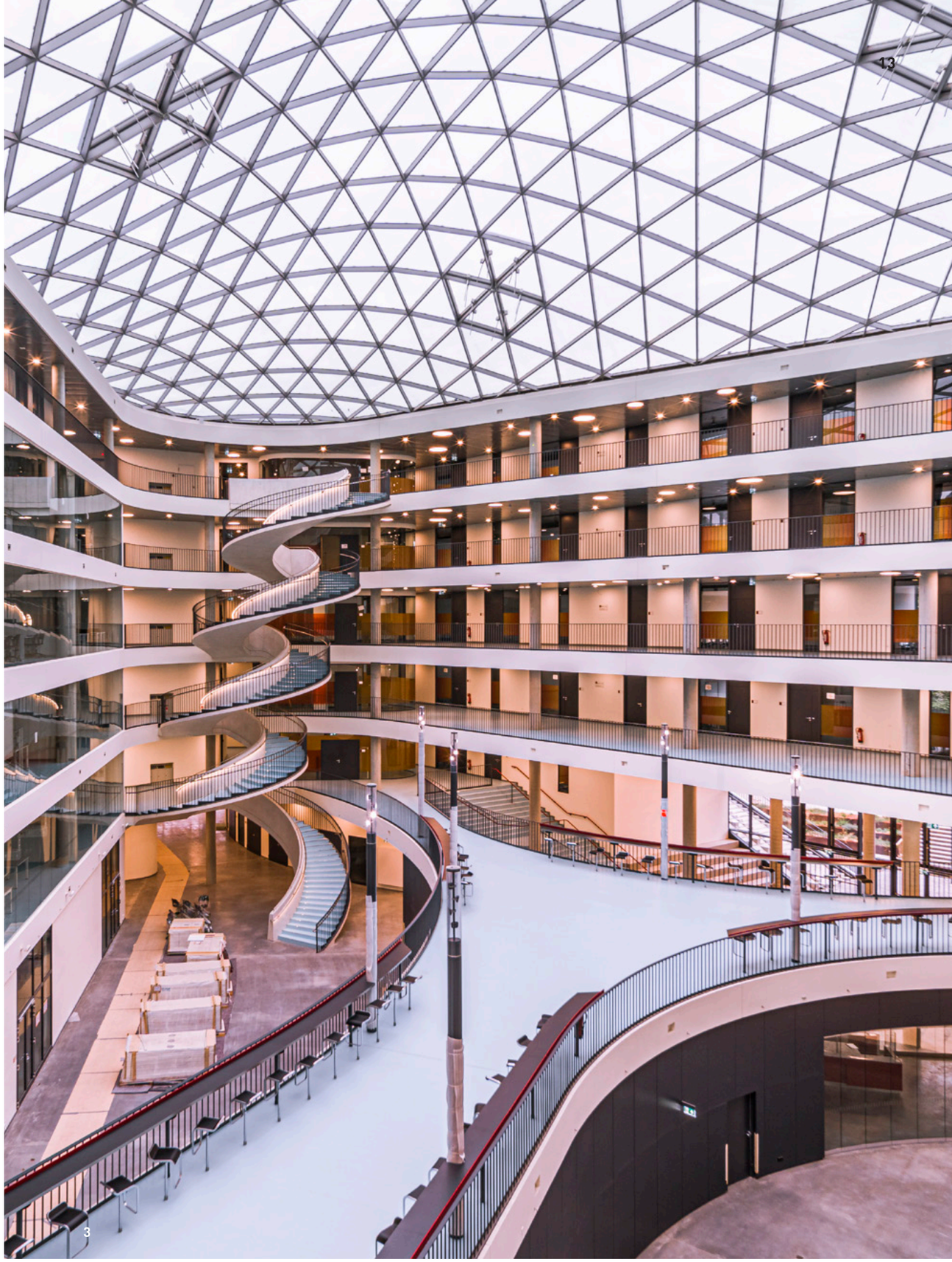
1 Thyssenkrupp Testturm, Rottweil; © Rainer Viertlböck / **2** Axel-Springer-Neubau, Berlin ; © pierer.net

3 Central Business Tower, Frankfurt; © Helaba / rendertaxit

Wissen, was Immobilien stark macht

Forschungs- und Bildungseinrichtungen, Krankenhäuser, Gebäude für Kultur oder Sport – auch auf diesen Gebieten ist die Direktion Stuttgart Ihre starke und versierte Partnerin. Ob Neuerschließung, Bauen im Bestand oder Bauwerkserhaltung: Für jede Aufgabe erarbeiten wir individuelle, maßgeschneiderte Lösungen – auch in wirtschaftlicher Hinsicht. Hier profitieren Sie zusätzlich von unserer Expertise in den Bereichen Facility Management und Nachhaltigkeit. Gerade in Fragen einer verbesserten Energieeffizienz lassen sich optimierte Investitions- und Betriebskosten realisieren.

1 Würth Museum; © Simon Menges / **2** US Klinikum, Weilerbach; © HDR GmbH, HDR Archt-ecture, Inc



3 Duale Hochschule BW Fakultät Technik, Stuttgart; © flash.iFFect Foto- und Filmproduktionen

1 Geberit Tractus 2, Pfullendorf; © Andi Schmid

Attraktive, wirtschaftliche und funktionale Industriebau-lösungen

Geberit Tractus II, Pfullendorf

ZÜBLIN baute im Auftrag von Geberit deren Produktionskapazitäten in Pfullendorf aus. Der Auftrag umfasste die schlüsselfertigen Bauleistungen, einschließlich Planung und Außen-anlagengestaltung. Die Halle, die die bestehende Anlage um knapp 8.000 m² vergrößert, wird durch eine PV-Anlage mit 1.856 Modulen und 708,55 kWp Leistung nachhaltig mit Energie versorgt. Besondere Herausforderungen waren die Über-bauung der Regenrückhaltebecken und die Integration der Halle in den laufenden Betrieb des Werks.

Optimale Baulösungen für die Industrie erfordern ein hohes Maß fachlicher Kompetenz und Erfahrung. Für die Umsetzung effizienter Prozesse gilt es, unterschiedliche technische und funktionale Anforderungen zu berücksichtigen. In interdisziplinären Forschungsteams fließt das Wissen hochqualifizierter Fachleute zusammen und verbindet sich zu Gesamtleistungen, die durch Wirtschaftlichkeit, höchste Qualität und Umweltbewusstsein Maßstäbe setzen.

Wie unsere Auftraggeber:innen aus der Industrie entwickeln wir uns ständig technisch weiter und arbeiten stets an neuen Innovationen. Als Mitglied der weltweit agierenden STRABAG SE arbeiten wir partnerschaftlich und lösungsorientiert, um auch komplexe Bauvorhaben durch perfekte Abläufe termingerecht und zum besten Preis zu realisieren.

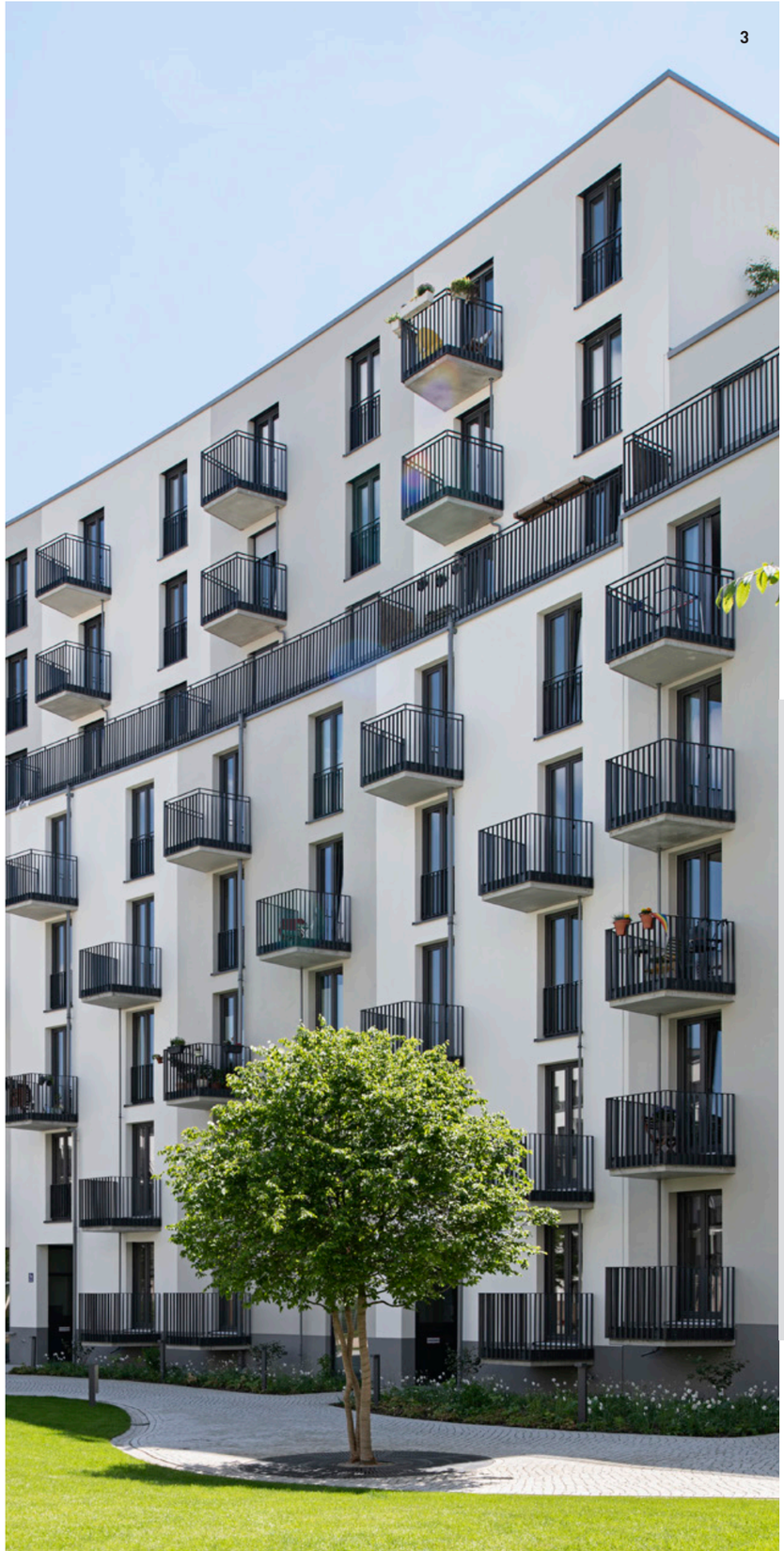
2 Weleda, Stuttgart; © Niels Schubert / **3** Thyssenkrupp Schiffsbauhalle, Kiel; © Niels Schubert

Modernes Design mit Wohlfühl-atmosphäre

Beim Thema Wohnbau können wir auf eine Vielzahl erfolgreicher Projekte zurückblicken. Seit Jahren realisieren insbesondere die Regionalbereiche der Direktion Stuttgart zahlreiche Wohnungsbauprojekte im Großraum Stuttgart, Heilbronn und rund um den Bodensee.

Die von uns gebauten Wohnanlagen bieten dabei nicht nur hohen Komfort, sondern setzen moderne Akzente und prägen seitdem das Bild dieser Städte und Gemeinden. Kundenzufriedenheit und partnerschaftlicher Umgang mit allen Projektbeteiligten sowie eine engagierte und professionelle Umsetzung von Bauaufgaben sind für uns schon immer von allerhöchster Bedeutung. Gemeinsam mit unseren Partner:innen schaffen wir nachhaltigen Wohnraum und beleben ganze Stadtquartiere.

1 Hasenöhrle, Weinsberg; © Niels Schubert / **2** Torhaus, Tuttlingen; © Igor Udodow



Neubau Wohnhaus Welfenstraße, München

In der Welfenstraße in München haben wir einen modernen Gebäudekomplex mit 390 Wohnungen in 23 Häusern realisiert. Ergänzt wird das Ensemble durch eine Gaststätte, einen Kindergarten, Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und eine zweigeschossige Tiefgarage.

Das Projekt überzeugt durch eine anspruchsvolle Fassadengestaltung mit Rundungen und Klinkerverkleidung. Entlang der Bahngleise und der Welfenstraße wurden hohe Schallschutzanforderungen erfolgreich umgesetzt. Barrierefrei erreichbare und schallgeschützte Dachgärten bieten den Bewohnern zusätzlichen Komfort.

Dieses erfolgreiche Projekt verbindet modernes Wohnen mit hochwertiger Architektur und durchdachten Lösungen für urbane Herausforderungen.

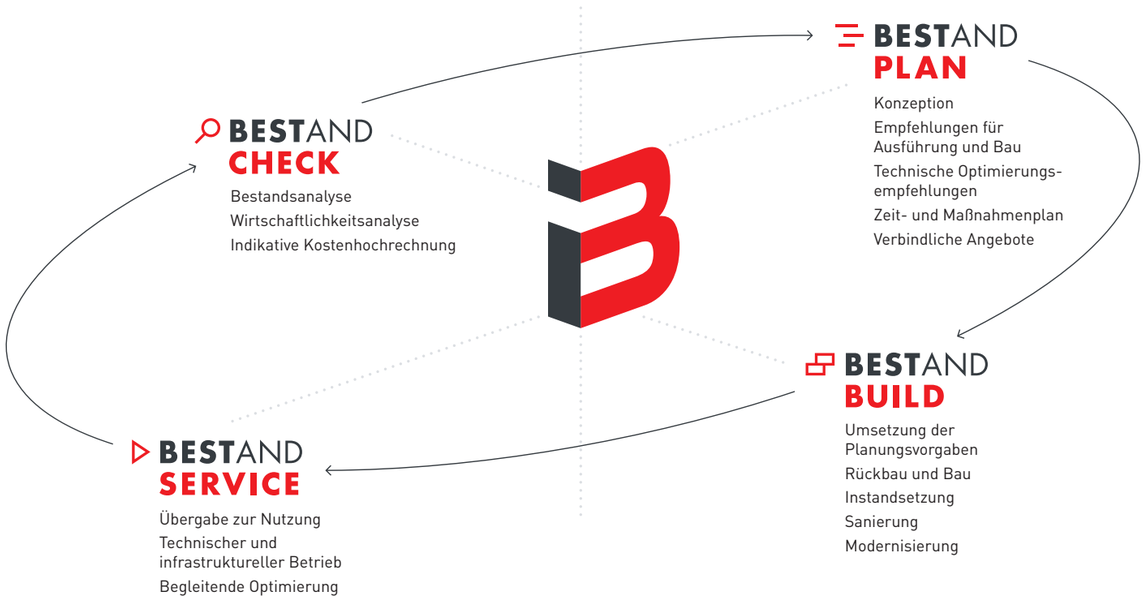
3 Wohnhaus Welfenstraße, München; © Niels Schubert

Fortschritt baut auf Bestand!

Die Zukunft unserer Branche liegt nicht nur im Neubau. Wir setzen beim Gebäudebestand an und sichern so nicht nur die vorhandenen Werte unserer Kund:innen. Wir verschaffen Ihnen durch Instandsetzungen, Modernisierungen, Umgestaltungen oder Erweiterungen einen Mehrwert und bieten darüber hinaus auch noch einen Anbau an Ihr Bestandsgebäude an.

Wir machen Gebäude fit für neue Nutzungsmöglichkeiten und Arbeitsformen. Gleichzeitig gehen wir achtsam mit endlichen Ressourcen um und sorgen für die Revitalisierung unserer Städte.

- Potenzial heben
- Ressourcen schonen
- Nachhaltig optimieren
- CO_2-Emissionen reduzieren
- Effizienz steigern
- Nutzwert erhöhen
- Werte sichern
- Betriebskosten senken



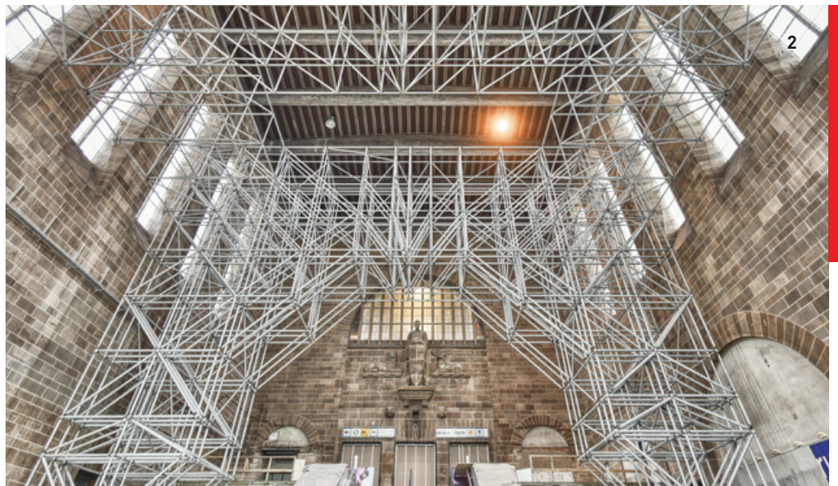
Wertvolle Landmarke Stuttgarts bleibt erhalten.

Bonatzbau, Stuttgart

Es galt, das äußere Erscheinungsbild des 100 Jahre alten historischen Empfangsgebäudes des Stuttgarter Hauptbahnhofs mit dem charakteristischen Uhrenturm zu erhalten.
Die Lösung unseres BiB-Projektteams: eine Haus-in-Haus-Konstruktion.

BESTAND BEYOND

1 Visualisierung Bonatzbau, Stuttgart; © plan b Agentur, Beate Wiese/
2 Bonatzbau, Stuttgart; © Arnim Kilgus



Mehr zu Bauen im Bestand bei ZÜBLIN

Holz- und Hybridbau

1

In der verlässlichen und wirtschaftlichen Realisierung schlüsselfertiger Holzbauprojekte liegt unsere Stärke. Unsere Tochter ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen im Holzingenieurbau und bietet Ihnen die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von einfachen Tragwerken bis hin zum komplexen Ingenieurholzbau.

Ausgangspunkt jedes einzelnen Produkts ist unser, mit modernsten Fertigungsanlagen ausgestatteter, Produktionsstandort Aichach. Diese eigene Produktion, gepaart mit jahrzehntelanger internationaler Erfahrung in der Bauausführung ist die zentrale Basis unserer Kompetenz und Leistungsfähigkeit.

Hybridbau mit System. Jede Menge Vorteile pro Quadratmeter

- Hohe Flexibilität
- Baukastensystem ohne Raster
- Bestmögliche Flächeneffizienz
- Individualität im Städtebau
- Konfigurieren mit KI
- Kurze Planungs- und Bauzeiten
- Nachhaltiger und attraktiver Wohnraum

Holzhochhaus im Neckarbogen

Das von ZÜBLIN gebaute Holzhochhaus Skaio wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem höchsten Prädikat, dem „Diamanten“, ausgezeichnet. Damit gilt das Heilbronner Gebäude als Vorbild in Bezug auf Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

2

3

1 Platinum, Wiesbaden; © Jörg Hempel / **2** SKAIO, Heilbronn; © Niels Schubert / **3** Josephstiftung Bayreuth; © Steffen Spitzner

Die Bestkombination von Holz und Beton geht in Serie

Neues Denken ist gefragt. Für Planer:innen und Investor:innen bilden steigende Materialkosten, hohe Zinsen und lange Planungs- und Genehmigungsprozesse die aktuellen Rahmenbedingungen. Zudem wird die klassische Bautechnik als CO_2-Quelle im Rahmen der EU-Taxonomie kritisch gesehen. Aus diesem Grund setzen wir mit MOLENO® neue Maßstäbe für die Zukunft des Bauens. Werkstoffe, Produktideen und Abläufe kombinieren wir neu – zu systemischen, flexiblen und nachhaltigen Lösungen. Mit MOLENO® wird der Bau schlanker und effizienter. Und auch der der CO_2-Anteil wird deutlich reduziert.

Materialeinsatz und die Fertigung definieren wir neu – als intelligente Verbindung von vorgefertigten Beton- und Holzelementen und einem ausgereiften systemischen Konzept. Das Herzstück der MOLENO®-Wohngebäude bilden die LENO®-ADD-Außenwandelemente. Sie bestehen aus einer Vollholzwand, einem verwindungssteifen Brettsperrholz, das um Dämmschichten und viele Fassadenoptionen ergänzt werden kann. Nicht zuletzt erlaubt uns die serielle Vorproduktion vieler Elemente einen vereinfachten Bauprozess. Das Hybrid-Baukastensystem ist aufgrund seiner Flexibilität ideal geeignet für Projekte, die schnell und effizient zugleich Raumlösungen erfordern: Bei gewerblichen Aufgaben, für Bildungsimmobilien und für das Wohnen.

MOLENO® bringt frischen Wind ins Baugeschäft. Wirtschaftlich, individuell, nachhaltig, digital

Mit Hilfe unseres Ki-unterstützen Konfigurators verkürzen wir die Planungs- und Ausführungszeiten. So können wir mit allen Beteiligten Optionen und Varianten realitätsnah bewerten und schnell entscheiden. Das ist besonders im urbanen Bestandsumfeld wichtig. Unsere digitale Plattform bietet so mehr Freiraum für die Umsetzung städtebaulicher Anforderungen und gestalterische Arbeiten. Durch diese Technologien holen wir das Maximum aus dem Grundstück oder Baukörper heraus.

Systembau MOLENO. Unsere Holz-Hybridbauweise im Detail.

Nachhaltig bauen für eine bessere Zukunft

Klimawandel und Rohstoffverfügbarkeit sind die zentralen Themen unserer Zeit. Mit rund 40 % der nationalen CO_2-Emissionen kommt der Bau- und Immobilienbranche aufgrund ihrer material- und energieintensiven Geschäftsaktivitäten eine besondere Rolle zu.

1 Innovation Center am ZÜBLIN-Campus in Stuttgart;
© Niels Schubert

Getragen vom EU New Green Deal findet in der Bauindustrie und Immobilienbranche ein Paradigmenwechsel statt: Unternehmen richten ihre Aktivitäten zunehmend nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten aus. ZÜBLIN ist sich seiner Verantwortung bewusst und denkt den Umwelt- und Klimaschutz ganzheitlich. Unser Ziel ist es, Bauwerke zu erstellen, die durch Reduktion von Baustoffen und CO_2-Emissionen Umwelt und Klima schonen, geldwerte Vorteile generieren und helfen, soziale Standards einzuhalten. Gemeinsam mit Ihnen, unseren Kund:innen, wollen wir nachhaltige und innovative Bauprojekte realisieren.

Unsere individuellen Lösungen für Ihre Klima- und Energieziele

- Energieeffiziente Gebäudetechnik
- Dezentrale Energiegewinnung
- Ladeinfrastruktur
- Dach-/Fassadenbegrünungen
- Effiziente und nachhaltige Wärmedämmung
- Wasserdurchlässige Beläge
- Schadstoffarme/gesundheitsunschädliche Materialien
- Sortenreinheit/Demontierbarkeit
- Alternative Oberflächengestaltung
- Alternative Fassadenelemente
- Flexible Architektur
- Regenwassernutzung und sparsame Armaturen

Work On Progress

Wir denken Bauen neu. Unser klares Ziel: Wir werden klimaneutral bis 2040. Erfahren Sie hier mehr über unsere neue Arbeitsweisen und Technologien, die Ressourcen schonen und uns von fossilen Rohstoffen unabhängiger machen.

www.work-on-progress.strabag.com

Innovation Center, Stuttgart

Auf dem ZÜBLIN-Campus in Stuttgart wurde ein viertes Bürogebäude mit ressourcenschonenden Baustoffen, energieeffizienten Technologien und digitalen Bauprozessen errichtet. Von der Planung über den Bau bis hin zum Betrieb wurde ein ein besonderer Fokus auf Nachhaltigkeit gelegt. Der Rohbau ist mit CO_2-reduziertem Beton errichtet und für die Fenster wurde Aluminium mit einem Recycling-Anteil von rund 70 Prozent verwendet. Die Dämmung von Dach und Fassade erfolgte mit Steinwolle, welche dank ihrer mineralischen Rohstoffe zu fast 100 Prozent recycelbar ist. Zur nachhaltigen Energieversorgung kommt eine Wärmepumpe zum Einsatz sowie eine hocheffiziente Photovoltaikanlage, die in Kombination mit einem Batterie-Puffer-Speicher eine teilautarke regenerative Stromversorgung ermöglicht. Im gesamten Gebäude wurden Cradle-to-Cradle zertifizierte Teppichfliesen verlegt, die komplett aus recyceltem Material bestehen und vollständig wiederverwertbar sind.

Nachhaltig Bauen mit ZÜBLIN

Ihre Vorteile:

Zugang zu Fördermittel

Erhalten Sie durch die nachhaltige Zertifizierung Ihres Projekts Zugang zu Fördermitteln wie z.B. der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Wertsteigerung durch Qualität

Zertifizierte Bauten zeichnen sich durch bessere Umweltverträglichkeit, optimierte Ressourcennutzung und geringeren Energieverbrauch aus und erzielen deshalb oft höhere Marktwerte und Mietpreise.

Zertifizierung für die Zukunft

ZÜBLIN Stuttgart setzt nachhaltiges Bauen kompetent und zielgerichtet um. Mit unserer Erfahrung in DGNB-, LEED- und BNB-zertifizierten Projekten begleiten wir Sie von der Planung bis zur Umsetzung, um höchste Standards für nachhaltige Gebäude zu erreichen. Unser Fachwissen sichert Ihnen eine zukunftsfähige und umweltschonende Immobilie, die auch wirtschaftlich überzeugt.

1 ZÜBLIN Z3, Stuttgart; © Ed. Züblin AG / **2** Neubau ZÜBLIN Bürogebäude, Langenargen; © Niels Schubert / **3** ZÜBLIN Z2, Stuttgart; © Niels Schubert

Kostenersparnis beim Bauen

Durch energieeffiziente Bauweise und ressourcenschonende, nachhaltige Materialien sinken langfristig die Betriebs- und Instandhaltungskosten.

Image und Reputation

Unternehmen profitieren vom nachhaltigen Engagement und werden in der Öffentlichkeit als umweltbewusst und fortschrittlich wahrgenommen.

Gesundheit und Wohlbefinden

Zertifizierungen legen Wert auf eine gute Raumluftqualität und angenehme Arbeitsbedingungen, was sich positiv auf die Gesundheit und Produktivität der Nutzer auswirkt.

Ihr Projekt in guten Händen

1 UNStudio, Amsterdam; © Hufton+Crow

Wir halten unser Wort. Lernen Sie uns kennen. Wir machen das Beste aus Ihrem Projekt. Versprochen. Und wenn es über eine vage Idee noch nicht hinausgeht? Wir haben eine Leidenschaft dafür, Dinge zu ermöglichen. Sprechen Sie uns an. Sie sind bei ZÜBLIN willkommen.

Ihr direkter Draht zu uns

Johannes Widmann
Technischer Direktionsleiter

Martin Schuder
Technischer Direktionsleiter

Martin Berhausen
Kaufmännischer Direktionsleiter

Kontakt

Tel. +49 711 7883-644

direktionsleitung.dis@zueblin.de

Mehr zu uns und unseren Projekten.

2 © Ed. Züblin AG / **Portraits** ©Niels Schubert