Ed. ZÜBLIN AG
Direktion Ulm

Bereich Ulm/ Neu-Ulm

1 Bürgerdienste Stadt Ulm

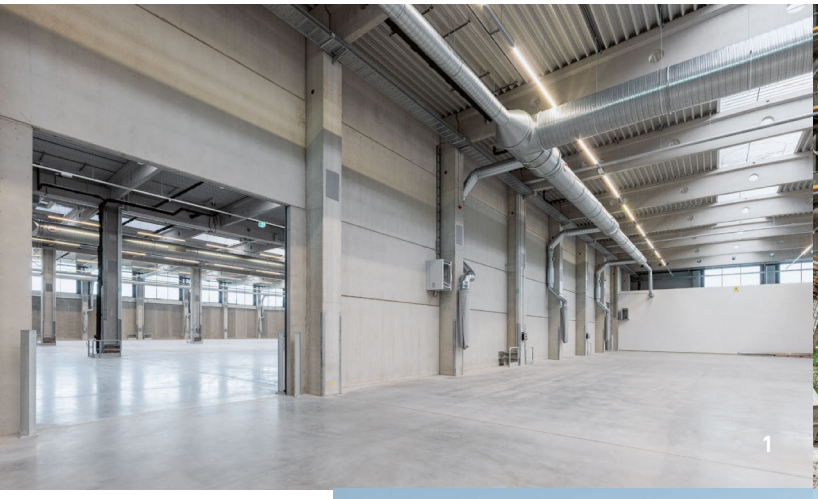
Hohe Planungs- und Baustandards geben Sicherheit. Das ist viel – aber längst nicht alles, was wir Ihnen zu bieten haben. Damit Ihr Projekt so läuft, wie Sie es sich vorstellen, braucht es vor allem Vertrauen. Deshalb sind wir in und um Ulm für Sie da – persönlich. Besuchen Sie uns. Sie werden sehen:
Wir sprechen Ihre Sprache.

2 Transporeon, Ulm

Was Ihnen nützt: beste Vernetzung vor Ort, starke Konzernressourcen

Seit 1950 ist ZÜBLIN in Ulm/Neu-Ulm und seit Anfang 2020 mit einem zusätzlichen Standort in Aalen vertreten. Viele der Gebäude, die das Gesicht der Region prägen, haben wir gebaut. Das macht uns stolz – und auch besonders engagiert. Als schwäbische Baufirma liegt uns daran, dass unsere Region prosperiert und es sich hier gut leben lässt.

Mit den regionalen Immobilienmärkten sind wir bestens vertraut. Wir arbeiten in einem sehr feinmaschigen und aktiven Netzwerk. Dazu kommen starke Ressourcen aus dem ZÜBLIN-Konzern wie etwa das geballte Know-how in der Zentralen Technik – unserem branchenweit einmaligen Thinktank für Lösungsexzellenz. Profitieren Sie von dieser einmaligen Konstellation. Direkt in Ihrer Nachbarschaft!



1 + 2 Gewerbepark, Korntal-Münchingen / **3** Tiefgarage, Neu-Ulm

Was uns ausmacht: unsere Prozesskompetenz

Bauen fängt lange vor dem Bauen an. Projekte laufen dann reibungslos, wenn Können und Kommunikation Hand in Hand arbeiten. Erst wenn Kooperation und Lösungsbereitschaft das Handeln bestimmen, kann fachliche Exzellenz wirksam werden.

4 Züblin Konzernhaus Neu-Ulm / **5** Bethesda Klinik, Ulm / **6** Fehrle Gärten, Schwäbisch Gmünd

teamconcept: gemeinsam besser

Unser Partnering-Konzept zählt zu den erfolgreichsten Vertragsmodellen am Markt. Seine Funktionalität und Effizienz haben einen ganz einfachen Grund: teamconcept bringt alle Baubeteiligten dazu, in Lösungen zu denken, nicht in Problemen.

teamconcept
- bringt Ausführungskompetenz in die Planungsphase
- sorgt für frühzeitige Optimierungen
- sichert die gemeinsame Kontrolle und Steuerung von Kosten und Terminen sowie die Qualität und Arbeitssicherheit
- fördert und fordert Teamgeist und Zusammenarbeit
- schafft einen vertraglichen Rahmen für Konfliktlösungsprozesse

LEAN: wir machen uns schlank

Mit effizienten Lean Construction-Tools gelingt es uns, Ihre Wertschöpfung systematisch zu verbessern – durch stabile Bauprozesse und Qualität im ersten Anlauf.

Lean Construction aus dem Hause ZÜBLIN heißt:
- gemeinsame Verifizierung des Bausolls
- Ausrichtung und Kopplung von Ressourcen-, Material- und Informationsfluss
- Abstimmung und Harmonisierung der Kapazitäten mit dem Ziel, eine einheitliche Taktzeit für die Gewerke zu erreichen (Synchronisierung)
- Standardisierung und Stabilisierung der Prozesse durch Minimierung der Fehler: Qualität im ersten Anlauf

BIM.5D®: ab sofort vorher schlauer

Wir realisieren die Chancen, die ein digitalisierter Bauprozess bietet. Mit BIM.5D® verfügen wir über eine Building Information Modelling (BIM)-Anwendung, die Bauprojekte in besonderer Detailtiefe darstellen kann – und auf diese Weise einen starken Zuwachs an Sicherheit für unsere Auftraggeberschaft generiert. Das computergestützte Gebäudemodell erlaubt Planprüfungs- und Optimierungsprozesse, eine präzise Massenermittlung sowie die dynamische Terminplanung und Kostenkontrolle.

Ihre Vorteile der BIM.5D®-Projektrealisierung:
- ganzheitliche Sicht auf das Vorhaben
- hohe analytische Präzision
- verlässliche Prognosen am dreidimensionalen Modell
- beschleunigter Gesamtverlauf

Zudem erhält der Bauprozess eine Transparenz, die die Projektvorteile von teamconcept und LEAN Construction umfassend unterstützt.

Was wir können: unser Leistungsangebot

Hochbau

Vom Rohbau bis zum Schlüsselfertigprojekt führen wir sämtliche Hochbauaufgaben aus. Unsere Expertise umfasst private und gewerbliche Gebäude jeder Größe. Ob kleine Lagerhalle, privater Erweiterungsbau, Büroimmobilie oder Wohnungsbau; ob Einkaufszentrum, Pflege-, Versorgungs- oder Bildungseinrichtung: Erwarten Sie Projekte, an deren Ende ein qualitativ hochwertiges Gebäude steht – termingerecht und im Budgetrahmen errichtet.

Ingenieur- und Infrastrukturbau

Die Realisierung von Ingenieurbauwerken wie Kraftwerksbauten und Industrieanlagen zählt zu den Stärken unseres Bereichs. Im Fokus unserer Arbeit steht dabei der Kundennutzen – von der optimierten Planung über die Einhaltung strenger Wirtschaftlichkeitsgrundsätze bis hin zur Bauausführung.

Serielles und modulares Bauen

Mit dem modularen und seriellen Holz-Hybridbausystem MOLENO® lassen sich Wohnungsbau-Projekte nachhaltig und kostensparend in kurzer Bauzeit realisieren. MOLENO® WOHNEN steht für Innovation am Bau und für wirtschaftlichen Wohnungsbau: Eine intelligente Verbindung von vorgefertigten Holz- und Betonelementen und einem ausgereiften systemischen Konzept definieren Materialeinsatz und Produktion neu und tragen zu einem nachhaltigen, klimafreundlichen Bau bei. Ein KI-unterstützter Konfigurator erleichtert die Bewertung von Optionen und Varianten und sorgt für schnelle Entscheidungen – auch für zuverlässige Kosten- und Terminaussagen und schafft somit mehr gestalterischen Freiraum bei anspruchsvollen städtebaulichen Anforderungen.

Projekt-Support

Bauvorhaben anstoßen und umfassend unterstützen – das ist unsere Leidenschaft. Wir haben einen Riecher für starke Projekte und scheuen nicht, mit Ihnen gemeinsam die Weichen zu stellen. Sprechen Sie uns an, stellen Sie uns Ihre Vision vor. Ihr ZÜBLIN-Vorteil: Wir haben die Kompetenzen und das Netzwerk, um alle projektrelevanten Prozesse effizienter und schneller zu gestalten.

Worauf Sie sich verlassen können: Ihre Ansprechpartner

Ralf Zanker
Techn.
Bereichsleiter

Michael Plauck
Kaufm.
Bereichsleiter

Daniel Ocker
Projektbereichs-
leiter Rohbau

1 Serieller Wohnungsbau / **2** Seifert Logistikzentrum, Ulm / **3** Transporeon, Ulm / **4** Dreifaltigkeitshof, Ulm

Ed. Züblin AG
Direktion Ulm
Bereich Ulm / Neu-Ulm
Finninger Str. 66, 89231 Neu-Ulm
Tel. +49 731 70786 - 0
ulm@zueblin.de
www.ulm.zueblin.de

1

2

Auch innovationsbegeistert?
Checken Sie Ihre Karrierechancen in unserer Direktion!

Findige Köpfe gesucht!

DIE ATTRAKTIVSTEN ARBEITGEBER DEUTSCHLAND universum 2015

1 Müllheizkraftwerk Ulm / **2** i-live Apartment-hotel Neu-Ulm / **3** Arkadien Dornstadt / **4** Parlerhof Ulm

3

4

ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS