

Ed. ZÜBLIN AG
Direktion Nord-Ost
Bessemerstr. 42 b
12103 Berlin
info.nord-ost@zueblin.de

ED. ZÜBLIN AG
Direktion Nord-Ost

Direktion Nord-Ost

Cover East Side Berlin © Franz Brück / Rückseite Inspire Neukölln © Michael Kleber



Liebe Partner:innen, liebe Kund:innen,

wir freuen uns, dass Sie unsere Broschüre über die ZÜBLIN
Direktion Nord-Ost in den Händen halten und wir die Gelegenheit
haben, uns vorzustellen.

Wir bei ZÜBLIN stehen für innovative Bauprojekte, die Maßstäbe
setzen. Als Teil der STRABAG-Gruppe bieten wir unseren Auftrag-
geber:innen die gesamte Wertschöpfungskette des Bauens aus
einer Hand – von der Planung über die Ausführung bis hin zum
Betrieb. Ob Wegebau und Gebäudeerschließung durch STRABAG,
Spezialtiefbau durch die ZÜBLIN Zentrale Technik oder nachhaltige
Betreibermodelle durch STRABAG Property and Facility Services:
Mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der nahtlos alle
Prozesse eines komplexen Bauprojekts integriert. Unsere Stärke
liegt in der engen Zusammenarbeit mit Ihnen als Auftraggeber:in.
Mit unserem bewährten TEAMCONCEPT® setzen wir auf frühzeitige
Partnerschaft und transparente und offene Kommunikation.
Gemeinsam entwickeln wir Lösungen, die unsere Projekte nicht
nur effizient, sondern auch nachhaltig und zukunftssicher machen.

Besonderes Augenmerk legen wir mit BESTAND BEYOND auf das
Bauen im Bestand, eines unserer zentralen Kompetenzfelder.
Hier verbinden wir technologische Innovation mit höchster Präzision,
um bestehende Strukturen zu revitalisieren und ressourcenscho-
nend weiterzuentwickeln. Nachhaltigkeit ist für uns dabei kein Trend,
sondern Verantwortung: Durch intelligente Planung, ressourcen-
sparende Materialien und CO₂-reduzierte Prozesse tragen wir aktiv
dazu bei, eine lebenswerte Umwelt zu gestalten. Darüber hinaus
setzen wir auf innovative Technologien, energieeffiziente Baustellen,
Recycling von Baustoffen und digitale Planungstools, um unseren
ökologischen Fußabdruck weiter zu minimieren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und gemeinsam mit Ihnen
die nächsten Bauprojekte anzugehen. Lassen Sie uns partnerschaft-
lich innovative und nachhaltige Lösungen entwickeln, die bauliche
Maßstäbe setzen und Werte schaffen – für heute, morgen und
kommende Generationen.

Freundliche Grüße

Niklot von Bülow und Jürgen Löffler
Leitung Direktion Nord-Ost



Niklot von Bülow
Technischer Leiter
der Direktion Nord-Ost

Jürgen Löffler
Kaufmännischer Leiter
der Direktion Nord-Ost

Erfolgreiche Bauprojekte in Berlin, Brandenburg und Sachsen-Anhalt

Die Ed. Züblin AG, Stuttgart, gehört zu den führenden deutschen Bauunternehmen und beschäftigt rund 16.000 Mitarbeiter:innen. Mit einer jährlichen Leistung von über 4,5 Milliarden Euro setzt ZÜBLIN seit der Gründung im Jahr 1898 erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland um und ist heute die Nummer eins im deutschen Hoch- und Ingenieurbau. Als Teil der weltweit agierenden STRABAG SE bieten wir ein vielfältiges Leistungsspektrum, das alle baurelevanten Aufgaben umfasst – vom Ingenieur-, Brücken- und Tunnelbau über komplexe Schlüsselbauten bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und Public-Private-Partnership-Projekten.

Die Direktion Nord-Ost mit Hauptsitz in Berlin ist die regionale Hochbauorganisation von ZÜBLIN für die Bundesländer Berlin, Brandenburg und Sachsen-Anhalt. Rund 300 Mitarbeiter:innen erwirtschaften 2024 innerhalb der Direktion einen Umsatz in Höhe von rund 400 Mio. €.

Wir vereinen lokales Know-how mit der wirtschaftlichen Stärke eines Großkonzerns, um maßgeschneiderte Bauprojekte auf höchstem Qualitätsniveau zu realisieren. Mit dem Ziel, die Kundennähe weiter auszubauen und unsere Regionalität zu stärken, bieten wir umfassende Leistungen im Schlüsselbau, beim Bauen im Bestand, im Industriebau sowie im allgemeinen Hochbau an. Als Generalunternehmer übernehmen wir die vollständige Abwicklung aller baurelevanten Aufgaben – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Wir realisieren den Bau von Gewerbe- und Wohnungsimmobilien, Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindertagesstätten sowie Lager- und Industriehallen.

Fortschritt, Qualität, Digitalisierung und Nachhaltigkeit stehen bei der Umsetzung unserer Bauprojekte im Fokus. Gemeinsam mit unseren Bauherren und Partner:innen realisieren wir komplexe Bauvorhaben termingerecht, qualitativ hochwertig und nachhaltig.

Leitung der Direktion Nord-Ost und Bereichsleitung
© Tina Krohn Photography



Bereich Berlin

Berlin ist eine dynamische Metropole mit vielseitigen und stetig wachsenden Anforderungen an Planung, Bau und Umsetzung. Hohe bauliche Dichte, unterschiedliche Nutzungsprofile sowie komplexe Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse kennzeichnen die Bauvorhaben in der Hauptstadt und stellen alle Beteiligten vor besondere Herausforderungen. Diese Rahmenbedingungen bestimmen unseren Arbeitsalltag und verlangen ein hohes Maß an technischer, organisatorischer und kaufmännischer Kompetenz. Unser Anspruch dabei ist klar definiert: höchste Qualitätsstandards, Termin- und Kostensicherheit sowie nachhaltiges Bauen.

Ob private Investoren, Auftraggeber:innen der öffentlichen Hand, Großbanken, Netzgesellschaften, Industriepartner:innen oder Projektentwickler:innen: Als erfahrener und leistungsfähiger Partner genießen wir das langjährige Vertrauen unserer Bauherren.

Unsere Erfahrung in der Umsetzung anspruchsvoller Bauvorhaben zeigt sich in einem breiten und differenzierten Leistungsspektrum. Ein wesentlicher Bereich liegt im Büro-, Wohnungs- und Schulbau, ergänzt durch technisch und organisatorisch komplexe Projekte – insbesondere im Bau kritischer Infrastruktur, im Kraftwerksbau sowie bei der Realisierung von Industrie- und Logistikimmobilien.



1-2 50Hertz © Franz Brück



3-4 My Tegel mit Kita sowie Wohn- und Bürogebäuden © Franz Brück





1EDGE Friedrichspark © Bloomimages / 2+4 East Side Berlin © Franz Brück/ 3 B-One/Berlin Hyp © Franz Brück



5 EDGE Friedrichspark © Franz Brück/ 6 Schulbau Allee der Kosmonauten © HOWOGE - Benjamin Pritzkeleit/ Portraiffotos © Tina Krohn Photography



Zoltán Szabó
Technischer Bereichsleiter Berlin



Christin Schröter
Kaufmännische Bereichsleiterin Berlin



Anne Rach
Technische Bereichsleiterin Berlin



Johannes Kullmann
Kaufmännischer Bereichsleiter Berlin

Bereich Brandenburg

Der Bereich Brandenburg mit seinem Sitz in Schönefeld blickt auf eine lange und erfolgreiche Tradition im Bauwesen zurück. In Brandenburg haben wir uns nicht nur als verlässlicher Partner in der Region etabliert, sondern über die Jahre auch zahlreiche vertrauensvolle Partnerschaften mit unseren Kund:innen aufgebaut.

Das Vertragsmodell TEAMCONCEPT® ermöglicht es uns, bereits zu Beginn eines Projekts eine enge und partnerschaftliche Zusammenarbeit zu entwickeln. Gemeinsam mit den am Bau Beteiligten erarbeiten wir maßgeschneiderte und wirtschaftliche Lösungsansätze, die zudem nachhaltig und zukunftsweisend sind. Durch diesen kooperativen Ansatz stellen wir sicher, dass die Interessen aller Beteiligten berücksichtigt werden und das bestmögliche Ergebnis erzielt wird.

Unsere Geschäftsfelder in Brandenburg sind vielfältig und umfassend. Sie reichen vom Industriebau über das schlüsselfertige Bauen bis hin zur anspruchsvollen Sanierung und Modernisierung. Dabei liegt ein besonderer Fokus auf dem privatwirtschaftlichen Sektor. Wir begleiten unsere Kund:innen von der ersten Beratung in der Planungsphase bis hin zur vollständigen Umsetzung des Bauvorhabens.

Um die hohen Anforderungen unserer Auftraggeber:innen zu erfüllen, setzen wir auf neueste IT-Technologien sowie die BIM-Methodik (Building Information Modeling), die eine präzise und effiziente Planung und Durchführung ermöglicht. Durch den konsequenten Einsatz dieser Technologien stellen wir sicher, dass alle Arbeitsabläufe optimal aufeinander abgestimmt sind und höchste Qualitätsstandards eingehalten werden.



1 Red City West © Iwo Hoffmann/Meyer Foto/ 2 Sonnenhöfe © Peter Rüßmann/DieAG/ 3 Orafol Halle © Wolf-Dieter Vogt



4 INK © ZÜBLIN - Sven Cordes/ 5 Behrens-Ufer © Peter Ruessmann/ Portraïtfotos © Tina Krohn Photography



Till Ackers Technischer Bereichsleiter Brandenburg

Oliver Meißner Kaufmännischer Bereichsleiter Brandenburg

Bereich Sachsen-Anhalt

Der Bereich Sachsen-Anhalt bietet ein breites und vielfältiges Spektrum an Bauleistungen, die alle Aspekte des modernen Bauens abdecken. Unsere Expertise reicht vom Industriebau über Büro- und Verwaltungsgebäude bis hin zum Wohnungsbau. Darüber hinaus bieten wir schlüsselfertiges Bauen sowie die Sanierung und Modernisierung von Bestandsgebäuden an. Durch diese Vielfalt sind wir in der Lage, individuelle und passgenaue Lösungen für die unterschiedlichsten Anforderungen unserer Kund:innen zu entwickeln.

Eine gut ausgebaute Infrastruktur mit einem modernen Straßen-, Schienen- und Wasserstraßennetz sowie der Flughafen Halle-Leipzig machen Sachsen-Anhalt zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort. Neben traditionellen Branchen wie der Chemieindustrie oder dem Maschinenbau hat sich das Land in den letzten Jahrzehnten auch zu einem Standort der Automobilzulieferindustrie, der Pharmaindustrie sowie zukunftsweisenden Technologien wie der regenerativen Energie entwickelt. Zwei renommierte Universitäten in Magdeburg und Halle an der Saale, jeweils mit angeschlossenen Universitätskliniken, stärken den Wissenschaftsstandort. Besonders in Bereichen wie Data Science, Halbleiterforschung und Informatik setzt das Land auf zukunftsweisende Entwicklungen und schafft damit ideale Voraussetzungen für Forschung und Innovation. Der erst kürzlich gegründete Bereich Sachsen-Anhalt mit seinem Standort in Magdeburg deckt diese wirtschaftsstarke Region mit ihrem Wachstumspotenzial zukünftig noch besser ab.

Bauherren profitieren von der wirtschaftlichen Stärke von ZÜBLIN als Großkonzern, kombiniert mit unserem lokalen Know-how und einem verlässlichen Netzwerk mit regionalen Partner:innen. Unsere Stärke liegt in der Kombination aus langjähriger Erfahrung und modernster Technologie. Mit der Nutzung von BIM 5D und anderen innovativen IT-Lösungen optimieren wir alle Abläufe und stellen sicher, dass jedes Projekt effizient, kostentransparent und qualitativ hochwertig realisiert wird.

Mit unserem neuen Bereich am Standort Magdeburg stehen wir als direkter Partner in Sachsen-Anhalt zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie mit unserem Know-how und unserer Erfahrung bei der erfolgreichen Umsetzung Ihres Bauprojekts.



1 Real Estate Hotel in Leipzig © Michael Moser für STRABAG REAL ESTATE/
2 Betreutes Wohnen in Magdeburg © Andreas Gertz/ 3 Cloud-Rechenzentrum in Biere © Bernd Liebl Fotografie/
Portraitfotos © Tina Krohn Photography



Andreas Wilhelm
Technischer Bereichsleiter Sachsen-Anhalt

Jürgen Löffler
Kaufmännischer Bereichsleiter Sachsen-Anhalt

Innovation und Zukunftsgestaltung



Die Abteilung Business Development unserer Direktion Nord-Ost gestaltet die strategische Weiterentwicklung des Unternehmens mit Weitblick und Innovationskraft. Mit einem klaren Fokus auf zukunftsorientierte Themen wie Digitalisierung, Building Information Modeling (BIM) und LEAN-Management treiben wir den Wandel der Bauindustrie voran.

Durch den Einsatz von BIM schaffen wir transparente und effiziente Prozesse, die alle Projektbeteiligten nahtlos vernetzen. Diese präzise Planung und Ausführung sorgt nicht nur für Kosteneinsparungen, sondern steigert auch die Qualität und Nachhaltigkeit unserer Bauprojekte.

LEAN-Management bildet einen weiteren wesentlichen Schwerpunkt. Mit optimierten Abläufen und der gezielten Reduzierung von Verschwendung setzen wir Ressourcen effizient ein und generieren maximale Wertschöpfung für unsere Kund:innen. Das Ergebnis: kürzere Bauzeiten und höhere Effizienz.

Die fortschreitende Digitalisierung nutzen wir konsequent, um innovative Lösungen in unsere Arbeitsprozesse zu integrieren. Ob digitale Plattformen oder automatisierte Prozesse – Ziel ist es, die Zukunft des Bauens aktiv mitzugestalten und durch technologische Fortschritte die Wettbewerbsfähigkeit unseres Unternehmens zu stärken.

Für Bauherr:innen bietet die Kombination aus BIM, Digitalisierung und LEAN-Management entscheidende Vorteile: eine höhere Planungsgenauigkeit, frühzeitige Risikoerkennung und deutlich weniger Bauverzögerungen. Durch die transparente Projektsteuerung behalten sie stets den Überblick über Kosten, Zeitpläne und den Baufortschritt. Optimierte Abläufe und gesteigerte Qualität sorgen dafür, dass Projekte erfolgreich, pünktlich und im Budget abgeschlossen werden.

1 Digitalisierung auf Baustellen © Rudi Froese/STRABAG /
2 Digitalisierung auf der Baustelle: Einsatz eines Bohr-Roboters auf dem EDGE Friedrichspark
© ZÜBLIN / 3 Hotelsimulation im LeanConstruction Workshop © ZÜBLIN / Portraitfotos © Tina Krohn Photography



Daniel Fleischmann
Stabsbereichsleiter Business Development



Technische Exzellenz unter einem Dach

Die Zentrale Technik ist das technische Herzstück von ZÜBLIN und wird nicht ohne Grund als „eines der größten Ingenieurbüros Deutschlands“ bezeichnet. Mit rund 1.200 Mitarbeiter:innen an über 30 Standorten vereint die Zentrale Technik Expertise und Innovation unter einem Dach und stellt die Technologieführerschaft des Konzerns für das Bauen von morgen sicher.

Die Zentrale Technik ist weit mehr als eine interne Dienstleistungseinheit: Hier sind alle planungstechnischen Kompetenzen des Konzerns gebündelt. Es werden innovative Lösungen entwickelt, komplexe Bauprojekte geplant und technische Herausforderungen gemeistert, die weit über den Standard hinausgehen. Vom Hoch- und Ingenieurbau bis hin zum Tunnel- und Verkehrswegebau. Die Zentrale Technik umfasst das gesamte Spektrum an Ingenieurleistungen, das für anspruchsvolle Bauvorhaben benötigt wird.

Für unsere Auftraggeberschaft bedeutet dies: Mit ZÜBLIN profitieren Sie von einem Partner, der nicht nur die bauliche Umsetzung beherrscht, sondern bereits in der Planungsphase technische Dienstleistungen für das komplette Produktportfolio des Bauens anbietet. Ob es sich um Umbauprojekte im Bestand, komplexe Großprojekte oder anspruchsvolle bauliche Konzepte handelt – die Zentrale Technik macht es möglich, maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln und damit Projekte effizient, nachhaltig und wirtschaftlich umzusetzen.



Durch ihren Innovationsgeist und ihre großen zukunftsgerichteten Entwicklungsthemen auf den Feldern Nachhaltigkeit, BIM, Generative Design und Bauen im Bestand reagiert die Zentrale Technik auf die sich stetig wandelnden Marktbedürfnisse und ist ein Garant dafür, dass ZÜBLIN nicht nur als Bauunternehmen, sondern auch als Problemlöser und Vordenker wahrgenommen wird. Damit stärken wir nicht nur unsere Position am Markt, sondern auch das Vertrauen unserer Kund:innen, die wissen: Mit uns als verlässlichem Partner an Ihrer Seite können selbst die anspruchsvollsten Projekte innerhalb des Konzerns erfolgreich realisiert werden.

4 Straßenwalze © Daniel Wanders /
5 B-One/Berlin Hyp © Franz Brück

Partnerschaftliches Bauen und Planen mit TEAMCONCEPT®

TEAMCONCEPT® ist ein Ansatz, den wir erfolgreich in unsere Projekte integriert haben. Es basiert auf einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten – vom Bauherrn über die Planer:innen bis hin zu den Nachunternehmer:innen. Ziel ist es, durch frühzeitige Einbindung und offene Kommunikation die Effizienz und Qualität von Bauprojekten zu steigern.

Ein zentraler Aspekt des TEAMCONCEPT® ist die frühzeitige Einbindung aller Beteiligten in die Planungsphase. So stellen wir sicher, dass nicht nur Architekten und Ingenieure, sondern auch die Nachunternehmer:innen und der Bauherr von Beginn an Teil des Prozesses sind. Dies ermöglicht es, praktische Herausforderungen frühzeitig zu identifizieren, wodurch kostspielige Nachbesserungen und Verzögerungen in späteren Bauphasen vermieden werden können.



Mehr Infos
finden Sie hier:



Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Transparenz in der Kommunikation. Offene und ehrliche Absprachen zwischen den Partner:innen helfen dabei, potenzielle Missverständnisse und Konflikte zu vermeiden. Dieser Ansatz fördert eine Kultur des Vertrauens, in der alle Parteien als gleichwertige Partner:innen agieren. Wir legen großen Wert darauf, dass wir an einem Strang ziehen und das gemeinsame Ziel – den erfolgreichen Abschluss des Projekts – stets im Blick behalten.

Die Vorteile des TEAMCONCEPT® zeigen sich in der Effizienzsteigerung und der verbesserten Zusammenarbeit. Durch die enge Abstimmung zwischen den Partner:innen können Reibungsverluste minimiert und Entscheidungen schneller getroffen werden. Dies reduziert nicht nur die Bauzeit, sondern führt auch zu einer höheren Qualität in der Ausführung.

Serielles Bauen: Effizienz, Qualität und Flexibilität

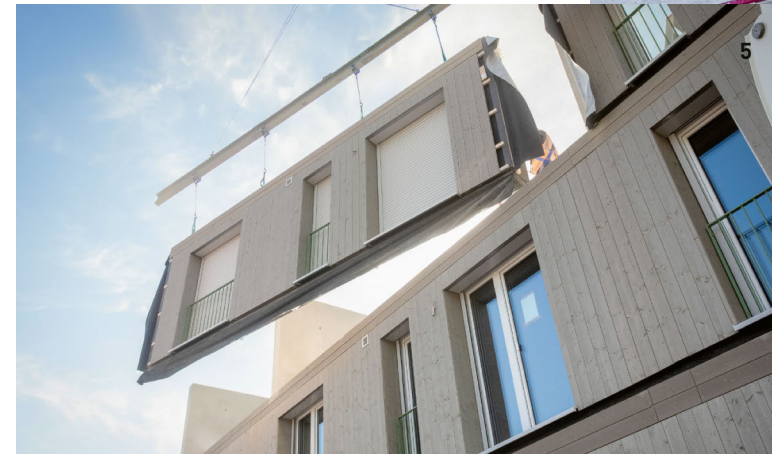
ZÜBLIN steht für innovative Baukonzepte, die Effizienz, Qualität und Nachhaltigkeit miteinander vereinen. Ein zentraler Bestandteil unserer Bauphilosophie ist das serielle Bauen, das wir mit MOLENO® auf ein neues Niveau heben. Diese modulare Herangehensweise ermöglicht es, hochwertigen Wohnraum sowie andere Gebäudearten in kürzester Zeit wirtschaftlich und nachhaltig zu realisieren. MOLENO® ist flexibel einsetzbar und eignet sich besonders für den Wohnungsbau, Bürogebäude, Schulen und andere öffentliche Einrichtungen.

MOLENO® basiert auf standardisierten, vorgefertigten Modulen, die in verschiedenen Größen und Ausführungen angeboten werden. Diese Module können je nach Bedarf und Kundenwunsch kombiniert und individuell angepasst werden, sodass eine hohe gestalterische Flexibilität gewährleistet ist. So lassen sich Bauprojekte schnell und effizient umsetzen, ohne dabei Kompromisse bei der Qualität einzugehen.

Ein entscheidender Vorteil von MOLENO® ist die Nachhaltigkeit des Bauprozesses. Durch die serielle Fertigung im Werk werden Ressourcen effizienter genutzt, und der Materialverbrauch kann präzise gesteuert werden. Dies führt zu einer erheblichen Reduzierung von Bauabfällen und einer Verringerung der Umweltbelastung. Zudem ermöglichen die optimierten Transportwege und die schnelle Montage auf der Baustelle eine Reduktion der CO₂-Emissionen, was zu einer umweltfreundlichen Bauweise beiträgt.

MOLENO® ist nicht nur eine Antwort auf die steigende Nachfrage nach effizientem und kostengünstigem Wohnraum, sondern auch eine Lösung für die aktuellen Herausforderungen im Bauwesen. Der zunehmende Bedarf an Wohnraum, insbesondere in Ballungsräumen wie Berlin, Potsdam, Magdeburg und anderen Großstädten, erfordert innovative Ansätze, um schnell und nachhaltig zu bauen. Mit MOLENO® bieten wir eine Lösung, die den Anforderungen an modernes, nachhaltiges und gleichzeitig wirtschaftliches Bauen gerecht wird.

4 Grundschule am Rosenfelder Ring © Rehaag GmbH /
5 FLX Flexim © Sandra Sitzmann / ZÜBLIN Timber



Mehr Infos
finden Sie hier:



Ressourcenbewusst planen und bauen

**KLIMA-
SCHUTZ.
BEI UNS
NICHT NUR
FASSADE.**

Als Nr. 1 im deutschen Hoch- und Ingenieurbau sieht sich ZÜBLIN in der Verantwortung, den Wandel zu einer nachhaltigeren Bauwirtschaft aktiv mitzugestalten. Wir implementieren umfassende Maßnahmen zur Reduzierung unserer CO₂-Emissionen. Denn für uns ist Nachhaltigkeit nicht nur ein Trend, sondern eine zentrale Säule unserer Unternehmensstrategie. Bei allen Bauprojekten – sei es im Hochbau, Ingenieurbau oder in der Baulogistik – legen wir daher höchsten Wert auf ressourcenschonende Prozesse und denken ökologische Verträglichkeit und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit schon bei der Planung mit.

Wir bevorzugen recycelte und wiederverwendbare Baustoffe und arbeiten eng mit Lieferanten zusammen, die höchste Umweltstandards einhalten. Außerdem setzen wir auf moderne Bauverfahren, die den Energieverbrauch reduzieren und Emissionen minimieren.

ZÜBLIN verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz, bei dem die gesamte Lebensdauer eines Bauprojekts betrachtet wird. Wir planen und bauen so, dass die Energieeffizienz der Gebäude maximiert und der ökologische Fußabdruck minimiert wird. Das bedeutet unter anderem, dass wir nachhaltige Lösungen wie Photovoltaikanlagen, begrünte Dächer und intelligente Gebäudetechnologien bereits in die Planung integrieren, so dass der Energieverbrauch gesenkt und der Betrieb der Gebäude nachhaltiger gestaltet werden kann. Viele unserer Bauprojekte erhalten daher eine DGNB oder WELL-Zertifizierung mit Gold- oder Platinstandard.

1 INK Inspire Neukölln © rkw Architektur



2 Westend Office © Jonas Holtmann /
3 EDGE Friedrichspark © Meyer Fotografie -
Ivo Hoffmann

Wir verstehen Nachhaltigkeit als eine gemeinschaftliche Aufgabe, die wir nur zusammen mit unseren Auftraggeber:innen, Partner:innen, Nachunternehmer:innen und Mitarbeiter:innen erfolgreich meistern können. Deshalb engagieren wir uns auch in zahlreichen Initiativen und Netzwerken, die sich für nachhaltiges Bauen stark machen. So sind wir als Direktion Nord-Ost Mitglied im Verein „solid unit“ und setzen uns dafür ein, Innovationen im Massivbau wie den Einsatz von CO₂-reduziertem Beton voranzutreiben.

Mit unserem klaren Fokus auf nachhaltiges Handeln möchten wir nicht nur einen Beitrag zum Erhalt der Umwelt leisten, sondern auch die langfristige Zukunftsfähigkeit unseres Unternehmens sichern. Denn wir sind überzeugt, dass ökologisches Bauen der Schlüssel ist, um die Bauwirtschaft von morgen zu gestalten.



BESTAND BEYOND: Modernisierung mit Erfahrung und Innovation

In einer Zeit, in der Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung eine immer größere Rolle spielen, gewinnt die Modernisierung und Sanierung bestehender Gebäude zunehmend an Bedeutung. ZÜBLIN bringt hierfür das notwendige Know-how, die Erfahrung und die Innovationskraft mit, um anspruchsvolle Projekte im Bestand erfolgreich umzusetzen. Als Direktion Nord-Ost haben wir durch unser Engagement in Berlin, Brandenburg und Sachsen-Anhalt viel Erfahrung mit alten Gebäuden. Oft lohnt es sich zu prüfen, ob bestehende Strukturen nicht sinnvoll umgenutzt werden können.

Bauen im Bestand bedeutet, bestehende Bauwerke an neue Anforderungen anzupassen, ohne dabei ihren Charakter zu verlieren. Dies kann die Sanierung von Wohn- oder Geschäftsgebäuden, die Umnutzung von Industriebauten, die denkmalgerechte Restaurierung historischer Gebäude oder die energetische Modernisierung umfassen. Wir gehen diese Herausforderungen mit einer ganzheitlichen Herangehensweise an, die sowohl technische Exzellenz als auch funktionale und moderne Ansprüche vereint.



1 Blaues Hochhaus, Cottbus © ZÜBLIN/ 2 Charite, Berlin
© Franz Brück/ 3 Haus der Statistik, Berlin
© Franz Brück/ Portraitfotos © Tina Krohn Photography



Erik Teute
Projektleiter 2-1 Bauen im Bestand

4 Bauprojekt Geisbergstrasse © Franz Brück



Mehr Infos
finden Sie hier:

Dabei setzen wir auf eine detaillierte Bestandsaufnahme und eine enge Zusammenarbeit mit Architekt:innen, Ingenieur:innen und Denkmalpfleger:innen bereits bei der Planung. So wird gewährleistet, dass die Eingriffe in die bestehende Bausubstanz so schonend wie möglich erfolgen und gleichzeitig die Verbesserungen in Bezug auf Funktionalität, Energieeffizienz und Nutzungsflexibilität erzielt werden.

Ein wichtiger Schwerpunkt beim Bauen im Bestand ist die energetische Sanierung. Durch die Nachrüstung moderner Dämmtechniken, den Einsatz energieeffizienter Heiz- und Kühltechnologien sowie die Integration erneuerbarer Energien hilft ZÜBLIN, den Energieverbrauch und die CO₂-Emissionen von Bestandsgebäuden erheblich zu reduzieren. Damit tragen wir nicht nur zur Senkung der Betriebskosten bei, sondern auch zur Erreichung der Klimaziele und zur Steigerung des Immobilienwerts.

ZÜBLIN ist zudem in der Umnutzung von Bestandsgebäuden erfahren. Oftmals bieten ältere Gebäude Potenziale, die erst durch eine gezielte Umgestaltung oder Erweiterung sichtbar werden. Sei es die Umwandlung von Industriehallen in moderne Bürokomplexe oder die Neugestaltung von Wohnhäusern zu zeitgemäßen Wohnformen: Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die den Anforderungen des modernen Bauens gerecht werden und gleichzeitig den Charakter des bestehenden Bauwerks bewahren.

Gemeinsam zum Erfolg

Unsere Mitarbeiter:innen sind das Herz unseres Unternehmens – hochqualifiziert, erfahren und engagiert. Dank ihres Fachwissens und ihrer Einsatzbereitschaft setzen wir auch anspruchsvollste Bauprojekte im Einklang mit höchsten Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards um.

Die Weiterentwicklung und Fortbildung unserer Mitarbeiter:innen ist uns in der Direktion Nord-Ost besonders wichtig. Kontinuierliche Schulungen und Seminare, Workshops und Meetings sind essenziell, um unser Team fachlich und persönlich zu stärken. Mit maßgeschneiderten Weiterbildungsprogrammen sorgen wir dafür, dass unsere Mitarbeiter:innen immer am Puls der Zeit bleiben, neue Kompetenzen erwerben und innovative Ideen entwickeln können. Diese gezielten Investitionen in die Qualifikation stärken nicht nur die individuelle Leistungsfähigkeit, sondern fördern auch die Motivation und Zufriedenheit unseres Teams. Deshalb schaffen wir ein Arbeitsumfeld, das es ihnen ermöglicht, ihr volles Potenzial zu entfalten, Verantwortung zu übernehmen und aktiv an der Gestaltung unserer Projekte mitzuwirken. Wir setzen nicht nur gemeinsam mit unseren Auftraggeber:innen, sondern auch intern auf Teamgeist, gegenseitige Unterstützung und ein starkes Wir-Gefühl. Durch den intensiven Austausch von Wissen und Erfahrungen fördern wir nicht nur die fachliche Exzellenz, sondern schaffen die Grundlage für nachhaltige und innovative Lösungen.

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft des Bauens – kompetent, partnerschaftlich und erfolgreich.

Team der ZÜBLIN Direktion Nord-Ost
© Piet Truhlar

