

Direktion Nord





Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann

Seit über 125 Jahren realisiert die Ed. Züblin AG erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist mit einer jährlichen Bauleistung von 4,6 Mrd. € im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Ihren Erfolg verdankt die Ed. Züblin AG als Mitglied der weltweit agierenden STRABAG SE dem Ideenreichtum und Engagement von rund 15.982 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die als großes Team auch komplexe Bauvorhaben durch perfekte Abläufe termingerecht und zum besten Preis realisieren.

Unser Leistungsspektrum umfasst dabei alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, über den Ingenieur-, Brücken-, Tunnelbau bis hin zu Spezialtiefbau und Public Private Partnership-Projekten. Die Digitalisierung von Bauprozessen und die partnerschaftliche Zusammenarbeit hat für ZÜBLIN bei der Realisierung von Projekten einen hohen Stellenwert. Mit dem ZÜBLIN TEAMCONCEPT® verfügt das Unternehmen über ein seit mehr als 30 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell, welches neben hohem Qualitätsstandard zu einem sehr frühen Zeitpunkt Kosten- und Terminsicherheit garantiert. Das schafft Vertrauen und ermöglicht eine reibungslose Zusammenarbeit.

Wir glauben an die Kraft des Teams, denn nur im Miteinander entstehen Lösungen, die den Unterschied machen und Außergewöhnliches entstehen lassen.



2



1 Potsdamer Platz Arkaden; © Franz Brück/
2 Springer-Quartier, Hamburg; © MOMENI Gruppe,
Foto: Henning-Retzlaff

Kompetenz im hohen Norden

Die Direktion Nord ist innerhalb der ZÜBLIN-Gruppe die regionale Organisation für die fünf nördlichen Bundesländer mit ihren Großstädten und den Küstenregionen. Mit unseren operativen Einheiten an den Standorten Hamburg, Hannover, Braunschweig, Bremen, Rostock, Kiel, Lübeck, Oldenburg, Seevetal, Buchholz i.d.N. und auch in Göttingen sind wir stets in der Nähe unserer Kund:innen. Sie profitieren dabei gleich doppelt: von unserem lokalen Know-how sowie der wirtschaftlichen Stärke eines Großkonzerns.

Ob Neubau oder Bauen im Bestand – unsere Teams realisieren jedes Bauvorhaben ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Durch technische und wirtschaftliche Optimierungen unterstützen wir Sie dabei, bereits in der Planungsphase, um Ihre Ideen und Projekte bestmöglich verwirklichen zu können. Für die professionelle Umsetzung stehen unsere Spezialist:innen und Spezialisten sowie erfahrene Projektteams bereit.

Über unser Marktgebiet hinaus sind wir für unsere Kundinnen und Kunden auch in der Nordhälfte Deutschlands unterwegs. Insbesondere gilt das für komplexe Großprojekte, in denen viel Planungs-Know-how gefordert ist.

LEAN-Construction, BIM 5D®, die Digitalisierung unserer Prozesse, nachhaltiges und serielles Bauen sind Herausforderungen, denen wir uns aktuell stellen und die zunehmend auf unseren Projekten gelebt werden. Mit dem technischen Support im eigenen Haus haben wir dafür beste Voraussetzungen.

Insbesondere die Abwicklung von Projekten im ZÜBLIN TEAMCONCEPT®, unserem seit vielen Jahren erfolgreichen Partnerschaftsmodell, wie auch im Rahmen von Öffentlich-Privaten Partnerschaften (ÖPP) zählt zu unseren Kernkompetenzen. Für viele unserer Kundinnen und Kunden sind solche Partnering-Verträge langjährig gängige Praxis und ein Erfolgsgarant.



1 Axel Springer Neubau Berlin; © Urs Gerigk /
2 Standortkarte



Direktion Nord

Wohn-/Geschäftshäuser
Wohnungsbau
Projektentw./Bauträger
Schulbauten
Hotels
Klinikneu-/umbau
Labor- und Forschungsbauten
Einkaufszentren
Bauen im Bestand
Hallenbau
Industriebau
Rohbau
Ingenieurbau
Hafenbau
Ingenieurwasserbau
Werksgeschäft

Direktionsleitung

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg
Tel. +49 40 20208-1204/-1222

Bereich SF-Bau Hamburg/ Schleswig-Holstein

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg
Tel. +49 40 20208-1421
– Standort Kiel
Tel. +49 151 7027 1096
– Standort Lübeck
Tel. +49 160 9666 5159

Bereich SF-Bau Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg
Tel. +49 40 20208-1001
– Standort Rostock
Tel. +49 179 1469 287

Bereich Ingenieur- und Hafenbau

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg
Tel. +49 40 20208-1103
– Standort Rostock
Tel. +49 381 60985-0
– Standort Oldenburg
Tel. +49 441 204939-11
– Standort Kiel
Tel. + 49 431 389025-0

Bereich Süderelbe-Weser

An der Reitbahn 1, 21218 Seevetal
Tel. +49 4105 55681-0
– Standort Bremen
Tel. +49 421 8403-0

Bereich Niedersachsen

Wöhlerstraße 42, 30162 Hannover
Tel. +49 511 43899-0
– Standort Braunschweig/
Wolfsburg
Tel. +49 531 2375-200
– Standort Göttingen
Tel. +49 151 53739119

Bereich Gebäudetechnik Nord

Dibberser Straße 3
21244 Buchholz
Tel. +49 4181 99055-0

Bereich Projektmanagement

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg
Tel. +49 40 20208-1246



Kontakt

Jens Quade

Techn. Direktionsleiter
Tel. +49 40 20208-1010
jens.quade@zueblin.de

Martin Schaepe

Kaufm. Direktionsleiter
Tel. +49 40 20208-1011
martin.schaepe@zueblin.de

ZÜBLIN TEAMCONCEPT®

– 25 Jahre erfolgreich!



Cost Management



Collaboration



CEE



Lean Construction



Design & Engineering



HSE



Procurement



Risk Management



Team Culture



Conflict Resolution



Quality Assurance



Facility Management



BIM



Design Coordination



Time Scheduling

Erfolg von Anfang an

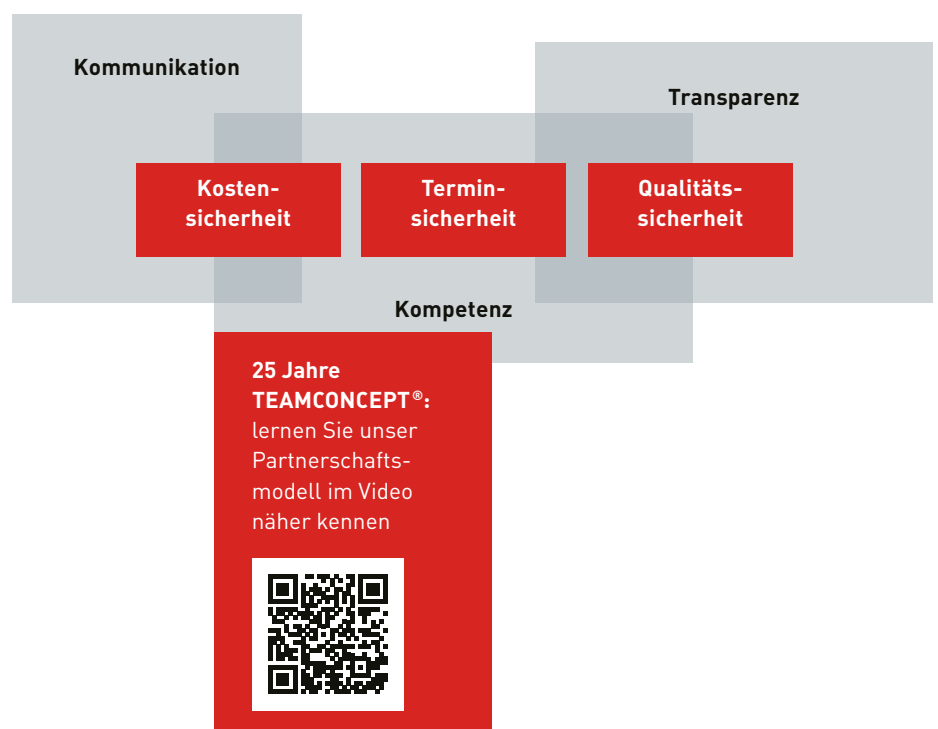
Ob eine komplexe Bauaufgabe zu einer wirtschaftlich erfolgreichen Immobilie wird, entscheidet sich schon vor Baubeginn. Bereits während der Projektierung und Planung lassen sich durch eine exakte konzeptionelle Vorarbeit rund 80 % aller späteren Bau- und Betriebskosten beeinflussen. Mit anderen Worten: Je früher die Kompetenz des Bauunternehmens eingebunden wird, desto größer sind die Optimierungspotenziale.

Verbindliche Partnerschaft und Vertrauen

Das ZÜBLIN TEAMCONCEPT® ist ein zweistufiges Geschäftsmodell, das die Grundsätze des Partnerings in konkrete, vertraglich festgelegte Methoden und Arbeitsweisen transformiert. Dabei wird die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit aller am Projekt Beteiligten in den Mittelpunkt gestellt – Konfliktpotenziale und Ineffizienzen werden minimiert. Egal ob garantierter Maximalpreis- oder Pauschalvertrag oder ein Mix verschiedener Vertragsformen zur Realisierung des Projektes ausgewählt werden, entscheidend ist die gemeinsame Vorbereitung des Projektes, ein abgestimmtes Leistungssoll, welches in der Preconstructionphase gemeinsam erarbeitet und bewertet wird. Offenheit, Ehrlichkeit und Transparenz sind wesentliche Merkmale der Zusammenarbeit, die zunehmend auch in Mehrparteienverträgen nachgefragt werden.

Kontinuierliche Verbesserung

Mit dem ZÜBLIN TEAMCONCEPT® wird das gesamte Projekt hinsichtlich Kosten, Qualität und Terminen kontinuierlich optimiert.



Projekte

- Öffentliche Bauten
 - Berufsbildende Schulen, Hamburg
 - KGS Schneeveddingen
 - Kaisen Campus Bremen
 - Sporthalle Ronzelenstraße, Bremen
 - Schulcampus Isernhagen
 - Gymnasium Athenaeum, Stade
 - Gymnasium Bleckede
 - Gymnasium Lilienthal
 - Lernhaus Osterholz-Scharmbeck
 - Rathaus Cuxhaven
 - Rathaus Osterholz-Scharmbeck
 - Paul-Klee-Schule, Celle
 - Kreisberufsschule, Pinneberg
 - Gauss Oberschule, Zeven
 - Egedal Townhall, Dänemark

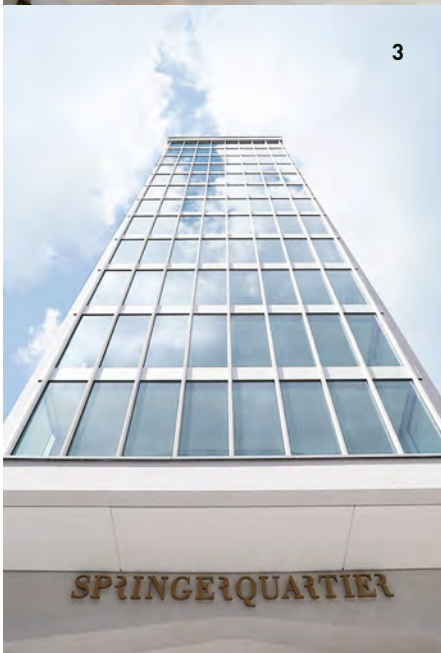
Öffentlich-Private-Partnerschaften

Mit diesem Leistungsangebot der Direktion Nord ermöglichen wir eine zeitnahe Realisierung von öffentlichen Hochbauprojekten mit planbaren, gesicherten Investitions- und Betriebskosten.

Durch eine lebenszyklusorientierte Betrachtung und eine konsequente Risikominimierung werden für die Nutzerinnen und Nutzer deutliche Effizienzvorteile wirksam.

Ein herausragendes Beispiel sind die Hamburger Berufsschulen. Bei diesem ÖPP-Auftrag sind 16 Berufsschulen an 9 Standorten erneuert bzw. umgebaut und aufwändig saniert worden. Bei den insgesamt über 56 Gebäuden wurden neben funktionalen und energetischen Anforderungen u.a. auch Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt. Zum Leistungsumfang gehörten weiterhin die Schaffung von Interimsflächen während der Bauphasen sowie die komplexe Umzugslogistik.

Mit ÖPP inkl. Betrieb oder auch „nur“ als Paket aus Planen, Bauen und Finanzieren, von uns „ÖPP light“ genannt, bieten wir unseren Kunden eine verlässliche budget- und termingetreue Realisierung aus einer Hand.



Zertifizierung nach DGNB/LEED

Das Bauen wird grüner! Gerade bei Gewerbeimmobilien steigt das Bewusstsein der Investoren für Umweltschutz und nachhaltiges Bauen. Diesem Anspruch können wir mit unserem umfangreichen Know-how gerecht werden. Gegenwärtig sind zahlreiche Projekte in Planung und Realisierung, die eine Zertifizierung erhalten haben bzw. werden. Zudem zertifizieren wir alle unsere größeren Projekte schon in der Bauphase als „Nachhaltige Baustelle“ gemäß DGNB.



1 Schulcampus, Isernhagen; © Tim Uden/ 2 Berufsbildende Schulen, Hamburg; © Daniel Sumesgutner/ 3 Springer Quartier, Hamburg; © MOMENI Gruppe/ 4 Premier Inn Hotel, Hamburg; © Premier Inn GmbH

1 UKE Kinderklinik, Hamburg; © UKE/ 2 Springer
Quartier, Hamburg; © Henning Retzlaff/ 3 Zentrum für
angewandte Luftfahrttechnik, Hamburg; © Pieter Pan



Mehr Informationen
finden Sie hier:



2



3



SF-Bau Hamburg / Schleswig-Holstein

Projekte

- Verwaltungsbauten
 - Tanzende Türme, Hamburg
 - Alter Wall, Hamburg
 - Springer Quartier, Hamburg
 - Erweiterungsbau Techniker Kasse, Hamburg
- Hotelbauten
 - ARCOTEL, Hamburg
 - Hyperion, Hamburg
 - An der Alster 48/Le Méridien, Hamburg
 - Motel One, München
- Klinikbauten
 - ENDO-Klinik, Hamburg
 - Israelitisches Krankenhaus, Hamburg
 - Neubau Universitätsklinikum, Jena
 - Kinderklinik am UKE, Hamburg
- Wohnungsbauten
 - Elbterrassen, Geesthacht
 - Schleiterrassen, Kappeln
 - Springer Quartier, Hamburg
- Multifunktionsbauten
 - Spectrum am UKE, Hamburg
 - ZAL (Zentrum für angewandte Luftfahrttechnik), Hamburg
 - Erweiterung Riem Arcaden, München
 - Laborgebäude für vernetzte Sensordaten, Kiel
 - Hörsaalgebäude Christian-Albrechts-Universität zu Kiel
 - Erweiterung Zentrum für Angewandte Luftfahrtforschung, Hamburg
- Bauen im Bestand
 - Alter Wall, Hamburg
 - Springer Quartier, Hamburg
 - Berufsförderungswerk, Hamburg

Wir freuen uns auf eine gemeinsame Realisierung komplexer Großprojekte, Hotel- und Verwaltungsimmobiliien sowie Wohnungsbauten – unabhängig davon ob Neubau oder Bauen im Bestand.

Wir agieren hier mit unseren Teams aus Hamburg, Kiel und Lübeck: von List auf Sylt bis Geesthacht, von Wedel bis Puttgarden. Mit unserer Sparte „ZÜBLIN Medical“ haben wir zahlreiche Klinikneubauten und -modernisierungen realisiert und stehen Ihnen in ganz Norddeutschland zur Seite.

Wir begleiten Sie von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Sie beschreiben Ihr Ziel, wir formulieren es gemeinsam aus und setzen es im Termin und der gewohnten Qualität um.

Wir nutzen die BIM-Methode (Building Information Modeling), wenn es gemeinsam Vorteile bringt. Die Anwendung von LEAN-Prinzipien sowie der Einsatz weiterer digitaler Hilfsmittel in allen Projektphasen sind unsere Werkzeuge, um Ihr Projekt effektiv mit höchster Kosten- und Terminalsicherheit zu realisieren.

CO₂-Reduktion ist uns ein persönliches und unternehmerisches Anliegen. Hierbei beraten wir Sie gern von der Baustoffauswahl über die Primärenergieversorgung bis zum smart building. Wir begleiten die Projekte bei Zertifizierungen sowie im CO₂-, Recycling- und Recyclat-Monitoring.

Wenn wir ein gemeinsames Verständnis zu Ihrem Projekt erarbeitet haben, bieten wir Ihnen individuelle Vertragsmodelle für die erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts.

Das Projekt und damit Ihre Zufriedenheit haben bei uns Priorität! Lassen Sie uns gemeinsam Freude am Bauen erleben.

4 Hörsaalgebäude CAU, Kiel; © Pieter Pan



Kontakt

Lars Wandmacher
Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 172 4300348
lars.wandmacher@zueblin.de

Tim Steffen
Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 171 2245422
tim.steffen@zueblin.de



1 Neubau Axel Springer, Berlin; © Marcus Bischoff /
 2 MesseCity, Köln; © Nick Wolff / 3 Upper West, Berlin
 © Nick Wolff / 4 Schulcampus Struenseestraße,
 Hamburg; © Enrico Lau

SF-Bau Hamburg / Mecklenburg- Vorpommern

Projekte

- Hotels und Bürogebäude
 - Umbau Hotel Neptun, Warnemünde
 - aja Resort, Warnemünde
 - Upper West, Berlin
 - MesseCity, Köln
 - Axel Springer, Berlin
 - Hotel am DOM, Hamburg
 - Quartier am Nordbahnhof, Berlin
 - Henriettenplatz, Berlin
 - BORX, Hamburg
- Schulen
 - Regionalschule, Quickborn
 - Niels-Stensen-Schule, Schwerin
 - ÖPP Berufliche Schulen, Hamburg
 - Schulcampus Allee der Kosmonauten, Berlin
 - Schulcampus Am Breiten Luch, Berlin
 - Schulcampus Struenseestraße, Hamburg
 - Grundschule Rheinpfalzallee, Berlin
- Forschungs- und Laborbauten
 - Friedrich-Loeffler-Institut, Insel Riems
- Einkaufcenter
 - Altmarkt-Galerie I+II, Dresden
 - Rhein-Center, Köln
 - Stern-Center, Lüdenscheid
 - EKZ Aquis-Plaza, Aachen
 - Forum, Hanau
 - Loom, Bielefeld
 - DOC, Neumünster
 - Hamburger Meile, Hamburg
 - Potsdamer Platz Arkaden, Berlin
- Fachmarktzentren
 - FMZ Hemelingen, Bremen
 - FMZ Ronnenberg, Hannover
 - NVZ Zuckerfabrik, Lehrte
 - Ilmenau Center, Uelzen
- Denkmalgerechte Sanierung
 - Umbau Kunsthalle Hamburg
 - Berufsschule Wagnerstraße, Hamburg
 - Berufsschule/Altonaer Theater, Hamburg
- Industriebau
 - Aurubis MVH, Metallverarbeitung Hamburg

Der Bereich SF-Bau Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern ist Spezialist für komplexe Bauvorhaben jeder Größenordnung. Unser Leistungsspektrum reicht von hochwertigen Büroimmobilien, Schulen, Hotels, Neubau/Umbau von Einkaufszentren bis zum Neubau einer Virenversuchsanstalt sowie dem Um- und Ausbau historischer Gebäude.

Wir realisieren komplexe Projekte auf der grünen Wiese und im innerstädtischen Raum. Unsere Fachkräfte in der Projekt- und Bauleitung, Planungs- oder Mieterkoordination sowie unsere Polierinnen und Poliere sind die Garanten für Ihren Erfolg.

Neben klassischen Pauschalaufträgen haben alternative partnerschaftliche Vertragsmodelle (ZÜBLIN TEAMCONCEPT®) mit zufriedenen Stammkundinnen und Stammkunden einen immer größer werdenden Anteil an unserem Umsatz. Regionale Flexibilität, ein ausgeprägtes Kundenverständnis sowie die qualitäts- und termingerechte Leistungserbringung, insbesondere bei Großprojekten, sind für uns selbstverständlich.

Digitale Arbeitswelten, digitale Vernetzung von Prozessen, die Anwendung von BIM basierter Methodik, so wie das LEAN-Management unterstützen uns in unserem Arbeitsalltag.

Mit unserem Standort in Rostock sind wir mit einem Team direkter Ansprechpartner in Mecklenburg-Vorpommern vor Ort.

5 Allee der Kosmonauten, Berlin; © Franz Brück/
6 BORX, Hamburg; © Kim Hoyer



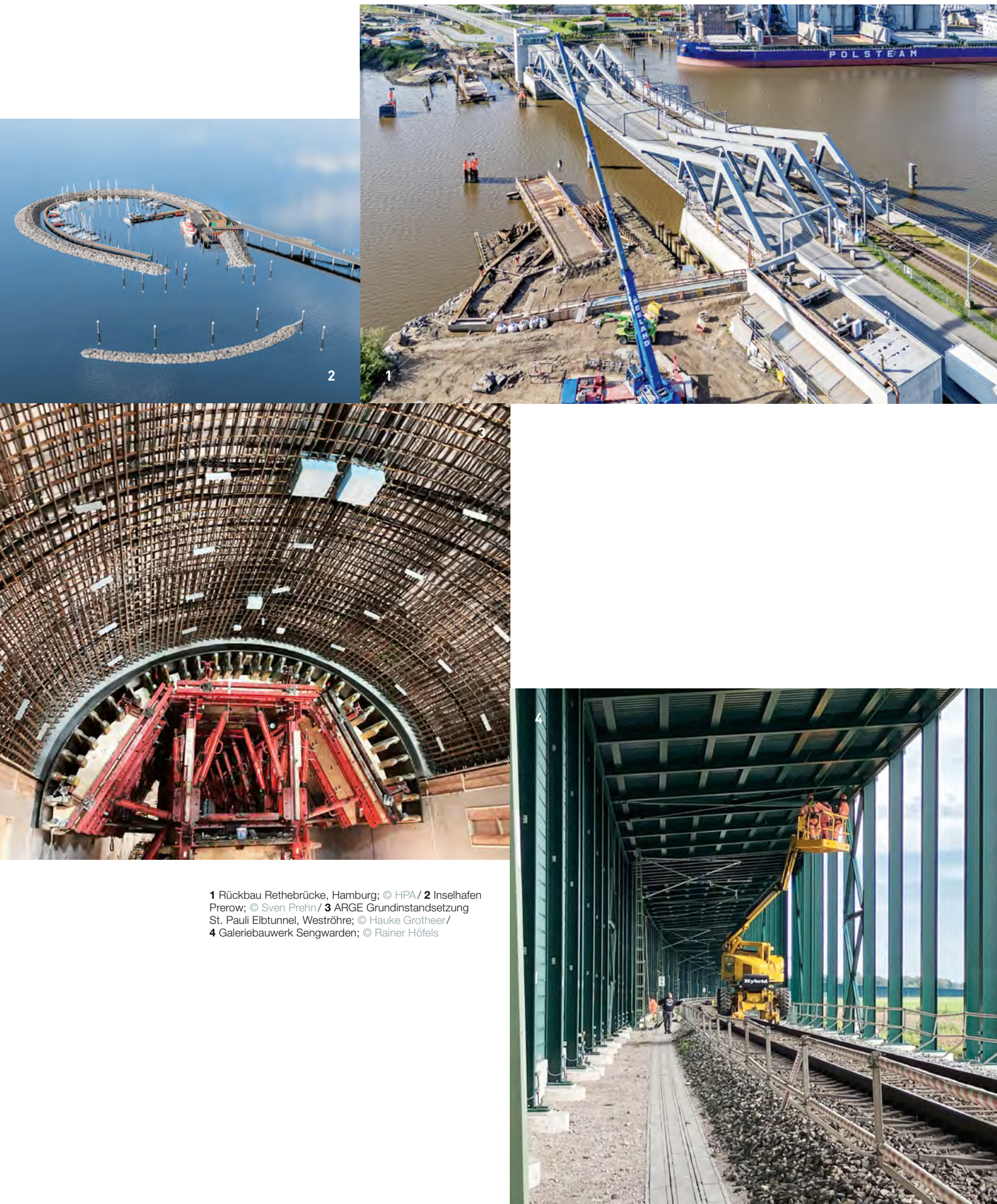
Kontakt

Thomas Klötzer

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1004
thomas.kloetzer@zueblin.de

Tim Bornhöft

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1006
tim.bornhoeft@zueblin.de



1 Rückbau Rethebrücke, Hamburg; © HPA / **2** Inselhafen Prerow; © Sven Prehn / **3** ARGE Grundinstandsetzung St. Pauli Elbtunnel, Weströhre; © Hauke Grotheer / **4** Galeriebauwerk Sengwarden; © Rainer Höfels

Ingenieur- und Hafenbau

Projekte

- Ingenieurbau
 - Sanierung Alter Elbtunnel, Hamburg
 - Galeriebauwerk Sengwarden
 - EÜ Claudiusstraße S4, Hamburg
 - Überwerfungsbauwerk Hasselbrook, Hamburg
 - Rückbau Rethebrücke, Hamburg
 - AKN Überwerfungsbauwerk Eidelstedt, Hamburg
 - Zuckersilo Nordstemmen
- Hafenbau
 - Sanierung Hafenanlage Neustadt
 - Neubau Columbuskaje 1. und 2. BA, Bremerhaven
 - Umbau Hansakai Stralsund
 - Umbau Skandinavienkai, Anleger 5, Lübeck Travemünde
 - Neubau Liegeplatz 31/32, Hafen Rostock
 - Neubau Inselhafen Prerow
 - Neubau Torinstandsetzungsdock Brunsbüttel
 - Neubau Columbuskaje 3. BA, Bremerhaven
- Industrie und Rohbau
 - AURUBIS CRH, Hamburg
 - Schacht Konrad 2, Umladehalle Salzgitter
 - AURUBIS MVH, Hamburg
 - Lasma, Brunsbüttel
 - BORX, Normannenweg Hamburg
- Infrastruktur / Großprojekte
 - ABS-Sande – Bahnverlängerung, Friesland
 - ARGE U5 Ost, Los 1.1 und Los 1.2, Hamburg
 - ARGE U5 Ost, Los 2, Hamburg

Der Bereich Ingenieur- und Hafenbau ist der zentrale Ansprechpartner für alle Leistungen rund um den Ingenieur- und Ingenieurwasserbau in den Bundesländern Niedersachsen, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern.

Wir bauen Tröge, Brücken und Tunnel sowie Küstenschutzbauwerke, Rohbauten und sind auch im schweren Industriebau tätig. Unser Projektspektrum erstreckt sich von kleinen bis zu großen Infrastrukturen, ob an Land oder am Wasser.

Darüber hinaus sind wir im Werksgeschäft für namhafte Großunternehmen in Hamburg tätig und übernehmen dort alle Leistungen des „täglichen Geschäfts“. Wir unterstützen unsere Werkskunden zudem dabei, ihre Neu- und Umbauarbeiten unter möglichst geringer Beeinträchtigung des laufenden Betriebs durchzuführen.

Für sein gesamtes Kompetenzspektrum kann der Bereich Ingenieur- und Hafenbau auf hoch qualifizierte gewerbliche und angestellte Mitarbeitende zurückgreifen und sich auf einen umfangreichen eigenen Gerätepark stützen. Beste Voraussetzungen, um Projekte wirtschaftlich und in hoher Qualität zur Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden zu realisieren.



5 Hansakai, Stralsund; © Knut Metz



Kontakt

Thorsten Quast

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1108
thorsten.quast@zueblin.de

Detlef Blumenberg

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1104
detlef.blumenberg@zueblin.de



1 Üeins, Bremen; © STRABAG Real Estate GmbH/
 2 LHH Schule Welfenplatz, Hannover; © Christian
 Bierwagen / 3 Schulcampus, Isernhagen; © Gemeinde
 Isernhagen / 4 Sporthalle Ronzellenstraße, Bremen;
 © dreidesign GmbH

Süderelbe-Weser

Projekte

- Büro- und Geschäftsbauten
 - Sky-Office, Bremen
 - Hauptzollamt, Bremen
 - Schuppen Eins, Bremen
 - üeins, Bremen
- Einkaufscenter/Fachmarktzentren
 - Space-Park, Bremen
 - Fachmarktzentrum, Jever
 - IKEA Einrichtungshaus, Rostock
 - Weserpark, Bremen
- Industriebauten
 - I-Park Logistikcenter, Bremen
 - Postfrachtzentrum, Bremen
 - Daimler AG, Bremen
 - Volkswagen AG, Emden
- ÖPP-Projekte (Schulbauten/Rathäuser)
 - Gymnasium Bleckede
 - Schulzentrum Rockwinkel, Bremen
 - Rathaus Cuxhaven
 - Rathaus Osterholz-Scharmbeck
 - Gymnasium Athenaeum, Stade
 - Lernhaus im Campus, Osterholz-Scharmbeck
 - Paul-Klee-Schule, Celle
 - Kreisberufsschule, Pinneberg
 - Carl-Friedrich-Gauß-Oberschule, Zeven
 - LHH Schule Welfenplatz, Hannover
 - Schulcampus, Isernhagen
 - 6-Feld-Sporthalle Ronzelenstraße, Bremen
 - KGS Schneverdingen
 - Kaisen-Campus, Bremen
- Bauen im Bestand
 - Weserpark, Bremen
 - Schuppen eins, Bremen
 - Carl-Gauß-Oberschule, Zeven
 - Gymnasium, Lilienthal
- Sonstige Projekte
 - Bettenhaus Elbe-Kliniken, Stade
 - Aja-Resort, Travemünde
 - Apartmenthaus High End, Travemünde
 - Moxy-Bremen

Das Leistungsspektrum des Bereichs, mit den Standorten in Seevetal-Hittfeld und Bremen, umfasst die schlüsselfertige Realisierung von nachhaltigen, wirtschaftlichen Bürogebäuden, Gewerbeimmobilien, Wohnungsbauten und Einkaufszentren, genauso wie die Planung und Errichtung von Forschungseinrichtungen und Schulen in Öffentlich-Privater-Partnerschaft (ÖPP).

Ein wesentlicher Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist das Bauen im Bestand. Wir kümmern uns um Ihre Bestandsimmobilie in Bezug auf Nachnutzungskonzepte, Bestandsuntersuchung, nachhaltigen Umbau, Sanierung und Modernisierung.

Unsere Projektteams bestehen aus hochmotivierten, erfahrenen und qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Basierend auf LEAN-Management- und BIM-5D®-Methoden digitalisieren wir unsere Prozesse und garantieren eine hocheffiziente Abwicklung Ihres Bauprojekts – als Generalunternehmen oder mit dem ZÜBLIN TEAMCONCEPT®. Anspruchsvolle Bauprojekte erfordern eine effiziente und tatkräftige Zusammenarbeit aller Beteiligten. Nur im Team und in der Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern werden außergewöhnliche Ergebnisse erzielt. Unsere Leidenschaft ist das Bauen.



Kontakt

Sönke Pickenpack

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 4105 / 55681-10
soenke.pickenpack@zueblin.de

Ulrich Falk

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 421 / 8403-22
ulrich.falk@zueblin.de

Bauen im Bestand



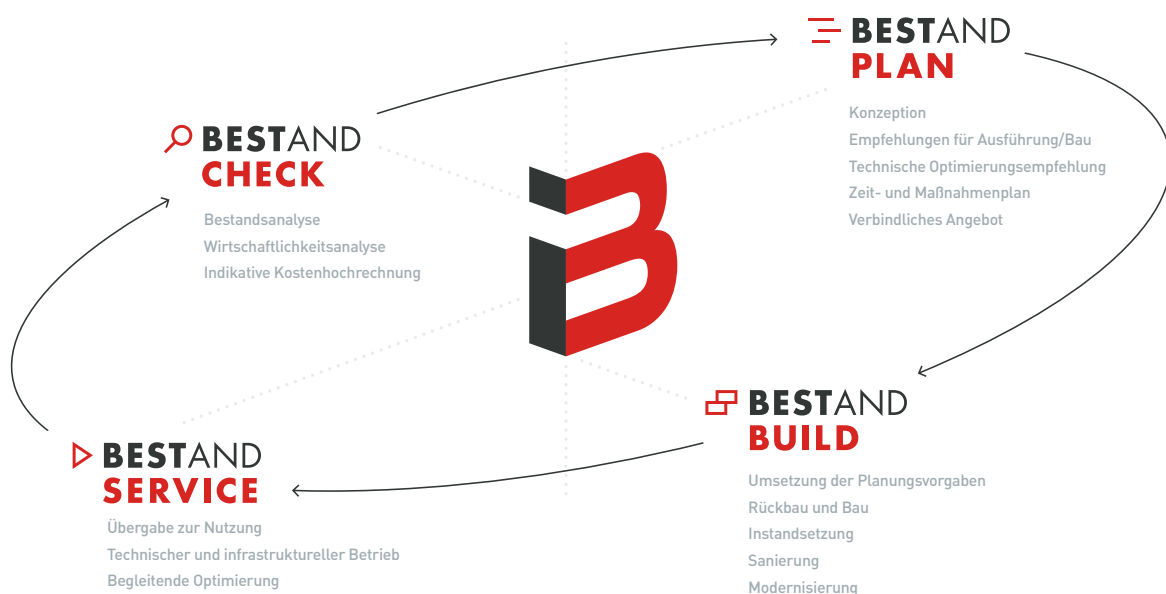
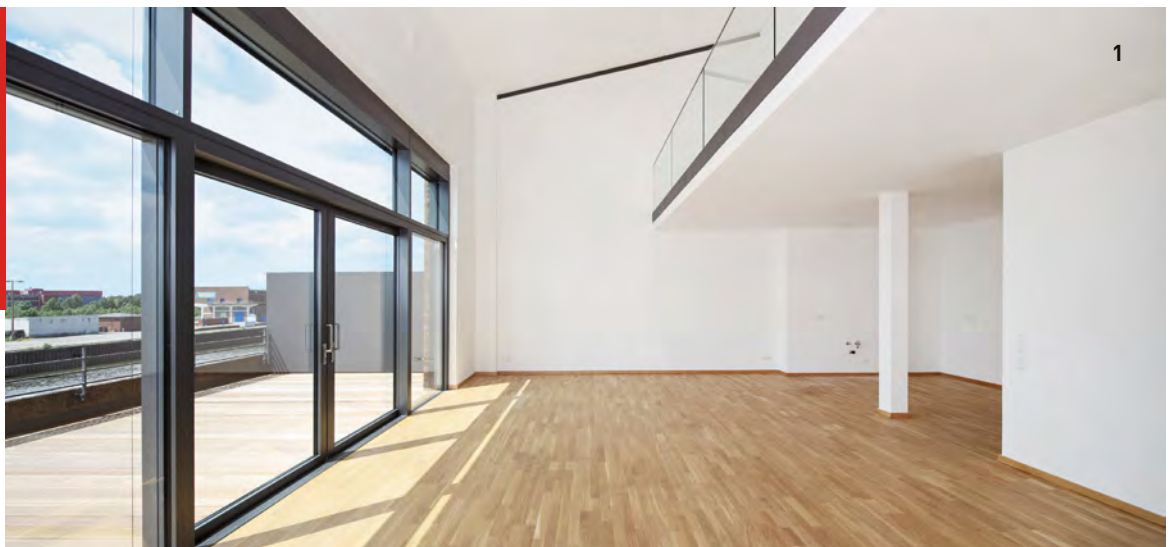
Erhalt und Modernisierung des Gebäudebestandes gewinnt aus ökologischen und wirtschaftlichen Gründen zunehmend an Bedeutung. Das gilt für die eigentlichen Bauaufgaben und den anschließenden Betrieb gleichermaßen.

Beim Bauen im Bestand bündeln wir unsere Kompetenzen im Umgang mit Bestandsimmobilien und erhalten durch Instandsetzungen, Modernisierungen, Umbauten, Erweiterungen und Aufstockungen oder Revitalisierungen nicht nur Ihre Werte, sondern schaffen darüber hinaus einen Mehrwert.

Beim Bauen im Bestand sind flexible und kreative Lösungen gefragt, insbesondere wenn es um Themen wie Denkmalschutz oder Bauen im laufenden Betrieb geht. Mit BESTAND BEYOND entwickeln und realisieren wir diese Lösungen.

Mit unseren vier Modulen BESTAND CHECK, BESTAND PLAN, BESTAND BUILD und BESTAND SERVICE begleiten wir Sie in allen Lebenszyklen Ihrer Immobilie.

Hier mehr erfahren:



BESTAND BEYOND in der Direktion Nord

Projekte

- Schuppen eins
- Weserpark
- Krankenhaus Stade

Geschäftsfelder

- Wohnungsbau
- Gewerbebau
- Schulbauten
- Krankenhausbau
- Hotels
- Revitalisierungen

Die Gruppe Bauen im Bestand, die Teil des Bereichs Süderelbe-Weser ist, ist im norddeutschen Raum Ihre Ansprechpartnerin, wenn es um die Themen Umbauten, Modernisierung, Bestands-erhaltung, energetische Sanierung, Umnutzung, Erweiterung und Aufstockung oder Revitalisierung geht. Bestehendes zu erhalten und für die Zukunft fit zu machen, ist unser Beitrag zum nachhaltigen Bauen. Bei allen Leistungen profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung im Umgang mit Bestandsimmobilien.

Unser Leistungsspektrum umfasst alles, was für eine erfolgreiche Realisierung von BiB-Projekten notwendig ist, von der ersten Beratung und Bestandserkundung über eine genaue Bestands-analyse und -aufnahme, Variantenuntersuchungen und Kostenbewertungen, die planerischen Leistungsphasen 1 bis 5 bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Gebäudes an unsere Kunden.

Beim Bauen im Bestand ist eine partnerschaftliche Projektabwicklung mit offener Kommunikation ein wesentlicher Schritt zur erfolgreichen Projektabwicklung. Gerne stellen wir Ihnen hierfür unser ZÜBLIN TEAMCONCEPT® vor.



Kontakt

Axel Witte

Oberbauleiter

Tel. +49 4105 55681 - 17

axel.witte@zueblin.de

1-3 Schuppen Eins, Bremen; © Conné van d'Grachten /
4 Alter Wall, Hamburg; © Matthias Kuhlmann /
5 Springer Quartier; © MOMENI Gruppe, Henning Retzlaff



1 Business Center III, Braunschweig; © Hanno Keppel/
2 Wohnungsbau Kleekamp, Wolfsburg; © Ulrich
Reinecke/ 3 Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge,
Berlin; © Franz Brück/ 4 PodBe green, Hannover; ©
Ulrich Reinecke

Niedersachsen

Projekte

- **Verwaltungsbauten**
 - Büro- und Geschäftshaus P30, Wolfsburg
 - Büro- und Geschäftshaus P47, Wolfsburg
 - Business Center III im BraWoPark, Braunschweig
 - Gewerkschaftshaus, Wolfsburg
 - Kontorhaus Drehbahn, Hamburg
 - PodBC, Hannover
 - Technologiezentrum EDAG, Warmenau
 - Unternehmenszentrale Continental AG (Rohbau), Hannover
- **Wohnungsbauten**
 - MARQ, Hannover
 - Mietwohnungsbau Hellwinkel und Kleekamp, Wolfsburg
 - Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge, Berlin
 - PodBe green, Hannover
- **Funktionsbauten**
 - Betriebsrestaurant Continental AG, Hannover
 - EKZ CityCarree, Salzgitter
 - EWE-Arena, Oldenburg
 - Feuerwache Weidendam, Hannover
 - Neu- und Umbau Weserpark, Bremen
 - THE SQUARE, Frankfurt a. M.
 - Umladehalle Schacht Konrad, Salzgitter
 - VfL Wolfsburg Center und AOK-Stadion
- **Schulbauten**
 - IGS Mühlenberg, Hannover
 - LHH Schule Welfenplatz, Hannover
 - Schulcampus, Isernhagen
- **Werksgeschäft**
 - Werksgeschäft Volkswagen AG

Der Bereich Niedersachsen - mit seinem Hauptsitz in Hannover und seinen Standorten in Braunschweig und nunmehr auch in Göttingen - ist in der Region Zentral- und Südniedersachsen als selbstständige Einheit flächendeckend operativ tätig. Unsere Geschäftsschwerpunkte sind die Erstellung von Rohbauten, schlüsselfertigen Bauwerken und Bauwerkserhaltungen für alle Objekte des allgemeinen Hoch- und Ingenieur- sowie Industrie- und Wohnungsbaus.

Des Weiteren sind wir im Werksgeschäft der Volkswagen AG in Wolfsburg, Braunschweig und Salzgitter tätig, in welchen vornehmlich unsere Gruppe Braunschweig die Umsetzung von u.a. Rohbauten und erweiterten Rohbauten sowie Umbauten im Bestand übernimmt.

Wir bieten Ihnen einen flexiblen, kompetenten und effizienten Service sowie auf Sie und Ihr Projekt maßgeschneiderte Lösungen. Die reibungslose Abwicklung der Baustellen während aller Phasen Ihres Bauprojekts ist durch unser qualifiziertes und motiviertes Personal, eine den Erfordernissen angepasste Organisation und ein optimales Controlling gesichert. Unsere TEAMCONCEPT®-Projekte stehen zudem für eine erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit bereits ab der frühesten Planung.

Gerne unterstützen wir Sie mit unserem Know-how und unserer Erfahrung bei der erfolgreichen Umsetzung Ihres Projekts.

5 VW Werke, Wolfsburg; © Volkswagen AG / 6 AOK Stadion, Wolfsburg; © VfL Wolfsburg



Kontakt

Maik Zutz

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 511 43899-30
maik.zutz@zueblin.de

Sascha Ungerer

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 511 43899-32
sascha.ungerer@zueblin.de



Gebäudetechnik Nord



Mehr Informationen
finden Sie hier:



Technische Gebäudeausrüstung aus einer Hand!

Für die Umsetzung moderner, energieeffizienter Konzepte der Technischen Gebäudeausrüstung ist ein hohes Maß an Fachwissen und Erfahrung erforderlich. Der Schlüssel zum Erfolg eines komplexen Gesamtprojektes ist bei der Vielzahl von vernetzten Planungsschritten und Leistungen ein umfassendes und fundiertes Wissen.

Als Teil der Ed. Züblin AG umfasst unser Leistungsspektrum als technischer Generalunternehmer dabei alle baurelevanten Aufgaben der technischen Gebäudeausrüstung. Die Digitalisierung von Bauprozessen und die partnerschaftliche Zusammenarbeit hat für ZÜBLIN bei der Realisierung von Projekten einen hohen Stellenwert und sichert so den hohen Qualitätsstandard. Wir sind überzeugt, dass der Erfolg in der Stärke des Teams liegt – denn gemeinsam können wir Außergewöhnliches entstehen lassen.



Leistungsspektrum in der Ausführung

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
 - Abwasseranlagen
 - Wasseranlagen
 - Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
 - Wärmeversorgungsanlagen
 - Wärmeverteilnetze
 - Raumheizflächen
- Raumluftechnische Anlagen
 - Lüftungsanlagen
 - Teilklimaanlagen
 - Kälteanlagen
- Elektrische Anlagen
 - Hoch und Mittelspannungsanlagen
 - Eigenstromversorgungsanlagen
 - Niederspannungsschaltanlagen
 - Beleuchtungsanlagen
 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Kommunikations-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
 - Telekommunikationsanlagen
 - Such- und Signalanlagen
 - Zeitdienstanlagen
 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen
 - Elektroakustische Anlagen
 - Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen
- Gebäude- und Anlagenautomation
 - Automationseinrichtungen
 - Automationsmanagement
 - Datenübertragungsnetze

Geschäftsfelder

- Wohn-/Geschäftshäuser
- Wohnungsbau
- Schulbauten
- Hotels
- SF-Klinikneu-/umbau
- Labor- und Forschungsbauten
- Einkaufszentren
- Bauen im Bestand
- Hallenbau
- Industriebau



Kontakt

Markus Reens

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 4181 99055-10
markus.reens@zueblin.de

Björn Weth

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 4181 99055-11
bjoern.weth@zueblin.de

1-3 Elbterrassen, Geesthacht; © Pieter-Pan Rupprecht



Projektmanagement

Der Bereich Projektmanagement hat seinen Sitz in Hamburg am Standort der Direktion Nord. Wir sind der zentrale Ansprechpartner für alle Entwicklungsaufgaben im Bereich Wohnungsbau und Baurechtsschaffung in dem Einzugsgebiet der Direktion. Unser Schwerpunkt liegt in der Entwicklung vom seriellen, förderfähigen und individuellen Wohnungsbau.

Unser Konzept bietet für das Land Schleswig-Holstein bereits fertig geplante und als förderfähig testierte serielle Gebäude für interessierte Grundstückseigentümer. Die Anzahl der Wohnungen und die darin enthaltenen Haushaltsgrößen lassen sich flexibel nach den Bedürfnissen der Kommunen realisieren. Die Zielgröße der Projekte liegt zwischen 30 und 100 Wohneinheiten, die sich aus geförderten und freifinanzierten Anteilen zusammensetzen.

Zu unseren Kernkompetenzen gehört neben dem Wohnungsbau auch die individuelle Projektentwicklung von Hochbauprojekten, beispielsweise im Gewerbe- oder Hotelbereich. Hier beginnt unser Leistungsspektrum bereits in der Leistungsphase 0 und reicht bis zum schlüsselfertigen Verkauf ganzer Quartiersentwicklungen (Referenz: www.elbterrassen-geesthacht.de).

Wir freuen uns auf weitere Partnerinnen und Partner für die kooperative Entwicklung von zeitgemäßem Wohnen und anderen Bauvorhaben.

4 + 5 Heikendorf © Pieter-Pan Rupprecht/
6 Concept, Neumünster; © Pieter-Pan Rupprecht



Kontakt

Robin Gellrich

Techn. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1425
robin.gellrich@zueblin.de

Olaf Dose

Kaufm. Bereichsleiter
Tel. +49 40 20208-1510
olaf.dose@zueblin.de



Zentraler Service Bereich

Projekte

- Für alle Gebäudetypen im Hochbau wie z. B.:
 - Wohnungsbauten
 - Bürobauten
 - Hotels
 - Bildungs- und Sportstätten
 - Krankenhäuser
 - Produktionsstätten
 - Einkaufs-/Fachmarktzentren
 - Revitalisierungen
 - Funktionsbauten zur Energiewende

Der Zentrale Service Bereich (ZSB) ist mit 65 Mitarbeitenden die Dienstleistungsorganisation innerhalb der Direktion Nord. Wir decken die Fachbereiche SF-Bau, Fassade und Technische Gebäudeausrüstung (TGA) ab. Daneben engagieren wir uns in relevanten Digitalisierungsprojekten wie BIM, LEAN und Bauteil-Tracking.

Unser Kalkulationsteam bearbeitet für die operativen Bereiche der Direktion Angebote für Gebäudehülle, Ausbau und TGA. Das Portfolio umfasst Kostenschätzungen, modellbasierte Angebotsbearbeitungen und die Bewertung von Alternativen zur Optimierung. Ein Ihnen vorliegendes Angebot eines unserer operativen Bereiche stammt somit auch aus unserer „Feder“.

Unsere Planungskoordinatoren und -koordinatorinnen betreuen Projekte bereits in der Pre-construction-Phase von TEAMCONCEPT®-Projekten. Sie sind in der wirtschaftlichen Umsetzung der Ausführungsplanung jeder Objektgröße erfahren. Unsere BIM-Expertinnen und -Experten betreuen dabei die digitalen Prozesse.

Die TGA-Planungskoordinatorinnen und -koordinatoren und Bauleitungen setzen in unseren Teams das Projekt in der Ausführungsphase von der Planung bis hin zur Schlussabnahme einschließlich Gewährleistung im Sinne der technischen und wirtschaftlichen Zielsetzungen um. Mit dem Ziel, nachhaltige und CO₂-neutrale Bauwerke zu realisieren, führen wir ein bereichsübergreifendes Team aus dem ZSB.

FASSADE

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

Kostenschätzungen

Planprüfung

Projektkoordination

Nachhaltigkeit

Kalkulation

Planungskoordination

Ausschreibung/Vergabe

Bauprozessmanagement

Optimierungen

BIM-Management

Bauleitung

Bauteil-Tracking

ARCHITEKTUR

BRANDSCHUTZ



Tobias Hollmann

Leiter ZSB

Tel. +49 40 20208-1208

tobias.hollmann@zueblin.de

Sebastian Bartsch

Leiter ZSB

Tel. +49 40 20208-1253

sebastian.bartsch@zueblin.de



Digitale Werkzeuge für Ihren Erfolg



Die Bedeutung von BIM

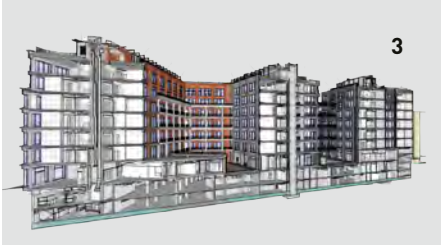
Building Information Modeling (BIM) ist das Herzstück unserer Digitalisierungsstrategie für die Bauwirtschaft. Mit einem digitalen Planungsprozess, der auf BIM-3D-Modellen basiert, schaffen wir die idealen Voraussetzungen für reibungslose Bauabläufe.

Vorteile der 3D-Visualisierung

Die 3D-Visualisierung von Planungs- und Bauprozessen erleichtert das Verständnis und die Begleitung komplexer Bauprojekte. ZÜBLIN und BIM bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für die „digitale Lieferkette“ über den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes.

Politische Rahmenbedingungen und Nachhaltigkeit

Durch konkrete politische Vorgaben zur Digitalisierung der Bauprozesse und den EU New Green Deal, der nachhaltiges Bauen und Betreiben von Gebäuden fördert, rückt die Vision, bis 2050 in Europa emissionsfreie und nachhaltige Gebäude zu errichten, in greifbare Nähe. Wir sind überzeugt, dass dieses Ziel nur durch eine durchgängige und modellbasierte Organisation der Projektinformationen erreicht werden kann.



Anwendung der ZÜBLIN BIM 5D®-Methode

Wir setzen BIM 5D® erfolgreich in den folgenden Phasen des Bauprozesses ein:

BIM 5D® in der Angebotsphase

Seit 2015 nutzen wir die ZÜBLIN BIM 5D®-Methode erfolgreich im Rahmen der Angebotsbearbeitung. Durch die 3D-Modellierung Ihres Projekts sorgen wir für Klarheit und Transparenz bei der Definition und Darstellung eines widerspruchsfreien Bausolls. Das bietet Ihnen mehr Sicherheit beim Baupreis und legt den Grundstein für den wirtschaftlichen und technischen Erfolg Ihres Projekts.

BIM 5D® in der Planungs- und Ausführungsphase

Während der Planungs- und Bauphase unterstützt die BIM-Methode ortsunabhängig bei der Überwachung des Projektfortschritts. Verbesserungspotenziale werden frühzeitig erkannt und Fehlplanungen vermieden. Als Auftraggeber profitieren Sie unmittelbar von einer erheblich verbesserten Planungs-, Kosten- und Terminalsicherheit sowie den Vorzügen einer modellbasierten Dokumentation.

Nutzen Sie die digitalen Werkzeuge von BIM 5D® und ZÜBLIN und profitieren Sie von den Vorteilen, die sie Ihnen bieten – für den Erfolg Ihres Bauprojekts!



Kontakt

Sven Hessler
BIM-Beauftragter
Tel. +49 40 20208-1258
sven.hessler@zueblin.de

1 Teamwork bei ZÜBLIN; © Viktoria Hahn
2 © Abbas Vafaei und Sven Hessler
3 Visualisierung Borx, Hamburg/

Bauprozessmanagement

Nutzung digitaler Werkzeuge und LEAN-Methoden

Das Zeitalter der Digitalisierung bietet uns die Chance, unsere Bauprozesse und Organisationsstrukturen neu denken zu dürfen. Einerseits haben sich organisatorische Abläufe, Steuerungs- und Analysemethoden über Jahrzehnte hinweg etabliert. Andererseits erleben wir eine rasante Entwicklung zahlreicher neuer Möglichkeiten, die einen positiven Einfluss auf die Durchführung unserer Projekte haben werden.

Eine effektive Vorgehensweise ist die Kombination digitaler Werkzeuge mit den bewährten Prinzipien der LEAN-Methodik. Es ermöglicht uns, die Abläufe zu optimieren, Verschwendungen zu minimieren und die Produktivität zu steigern. Das Ziel - den Status der Produktion jederzeit im Blick zu behalten – wird bei uns in den Fokus gerückt.

Zur Stabilisierung unserer Bauprozesse haben wir ein digital unterstütztes Produktionsplanungs- und Steuerungssystem (PPS) entwickelt, welches neben einer kollaborativ erstellten Terminplanung auch die regelmäßige Steuerung der Termine ermöglicht. Digital unterstütztes Shopfloor Management hilft uns, gemeinsam mit unseren Baubeteiligten den geplanten Produktionsablauf umzusetzen und damit alle Prozesse stabil ins Ziel zu bringen.

1 dTST-Container; © Pieter Pan
2 dTST auf iPad; © Julia Hoffmann



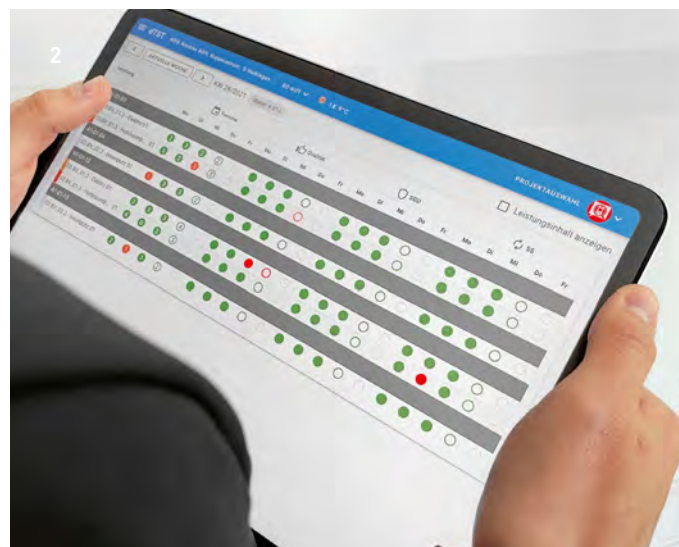
In der Bauausführung werden unsere Bauteams durch eine tägliche Statusaufnahme geleitet, welche neben den Terminen auch die Qualität sowie die immer wichtiger werdende Materiallogistik berücksichtigt. Die hierfür entwickelte digitale Taktsteuerungstafel versetzt das Bauteam in die Lage, mit allen Baupartnern transparent den Status des Projektes zu beurteilen und jederzeit einen detaillierten Überblick zu den anstehenden Tätigkeiten zu erhalten.

Anhand dieser Methodik können wir diverse Synergien generieren, die unsere Bautätigkeiten effektiver und effizienter machen, daten- und faktengestützte Entscheidungen ermöglichen sowie repetitive Aufgaben automatisieren. So können wir entlang der gesamten Wertschöpfungskette die Qualität und Konsistenz der Ergebnisse erhöhen.



Patrick von Amsberg
Stabsbereichsleiter Prozessmanagement
Tel. +49 171 7677611
patrick.amsberg@zueblin.de

Laura Höffmann
LEAN-Beauftragte
Tel. +49 40 20208-1254
laura.hoeffmann@zueblin.de



**Digitale
Taktsteuerung**



Supply-Chain-Management

Das Supply-Chain-Management wird in der Direktion Nord seit sechs Jahren erfolgreich durch Verwendung folgender digitaler Anwendungen für einen partnerschaftlichen und störungsfreien Bau-Prozess eingesetzt: beim Bauteil-Tracking, Material-Abruf sowie im Schlüssel- und Geräte-Verleih.

Motivation

- Nutzung einer gemeinsamen Software/Datenbank mit Nachunternehmern und Lieferanten
- Just-in-time Anlieferungen auf die Baustellen
- Vermeidung von Stillstandszeiten und Lagerkapazitäten auf den Baustellen
- Vermeidung von Fehlern bei der Weitergabe von Daten
- Visualisierung der Produktions-Prozessschritte
- Bauteildaten können dem Betreiber dauerhaft digital zur Verfügung gestellt werden
- Entscheidender Beitrag zum digitalen Wandel in der Bauwelt

Digitales Bauteil Tracking



Umsetzung

- Software: IRIS - konzerneigene und selbstentwickelte Software als web- und cloudbasierte Datenbank
- Monitoring für Planung, Prüfung, Produktion, Lieferung und Montagezustände
- Status-Erfassung und -Verfolgung mit Hilfe von QR-Codes und Handscannern und über Datenschnittstellen zur Produktionssoftware der Herstellerwerke
- Automatisierte Soll-Ist-Termin-Vergleiche aller Status
- Automatisierte E-Mail-Benachrichtigungen bei Terminüberschreitung

Gewerke

- Bauteil-Tracking: Fassade, Fenster, Beton-Voll- und Beton-Halb-Fertigteile, Türen und Stahlbau
- Material-Abruf: Lieferung von Transport-Beton, Bewehrung (in Entwicklung)
- 34 Projekte mit 59 Anwendungen bis heute

Fazit

Für unsere Kundinnen und Kunden sichert die Verwendung dieser digitalen Werkzeuge die termingerechte Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens.



Kontakt

Dirk Otterson
Supply Chain Management
Tel. +49 40 20208-1258
dirk.otterson@zueblin.de

Einkauf



Kontakt

Markus Prystawik

Leiter Einkauf

Tel. +49 40 20208-1302

markus.prystawik@zueblin.de

Das Einkaufsvolumen eines typischen Projekts in unserer Direktion beträgt bis zu 75 % der Auftragssumme eines Schlüsselfertigbaus (z. B. Bürogebäude, Wohnungsbau, Schulen oder Einkaufszentren). Damit erhält der Einkauf eine signifikante Bedeutung für den gemeinsamen wirtschaftlichen Erfolg eines Bauprojekts, der direkt für unsere Kundinnen und Kunden sichtbar wird.

Jahrelange Erfahrung im Baugeschäft, regionale Strukturen und gewachsene Nachunternehmerkontakte, die klare und anpassungsfähige Aufbau- und Ablauforganisation des Einkaufs sowie die seit Jahren im Konzern weiterentwickelten digitalen Tools, die die Vernetzung des Einkaufsprozesses mit den vor- und nachgelagerten Arbeitsschritten zu einem durchgängigen Produktionsprozess ermöglichen, führen zum gemeinsamen Erfolg. Gerade in schwierigen Zeiten des Einkaufs aufgrund erheblicher Preisschwankungen und immer wieder auftretender Lieferkettenprobleme ist eine Einkaufsorganisation, die sich auf das aktuelle Marktgeschehen fokussieren kann und auf dieses auch flexibel vertraglich reagieren kann, von besonderer Bedeutung.

Vertragsmanagement



Kontakt

Jörg Schröder

Stabsbereichsleiter Vertragsmanagement

Tel. +49 40 20208-1410

joerg.schroeder@zueblin.de

Das Vertragsmanagement unterstützt unsere Bereiche in allen Projektphasen. Zu den wesentlichen Aufgaben zählen hierbei die Beratung in der Projektakquisition, der Analyse von Ausschreibungsunterlagen, der Formulierung von vorvertraglichen Vereinbarungen und natürlich der Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung. Klare vertragliche Vereinbarungen, abgestimmt auf die technischen Anforderungen eines komplexen Projektes sind unabdingbare Voraussetzungen zur Konfliktvermeidung und zur Risikovorsorge und damit zum Gelingen eines Projektes für die Projektpartner.

Während der Projektabwicklung liegt das Augenmerk auf der Unterstützung unserer operativen Einheiten bei der zügigen vertraglichen Lösungsfindung zu aktuellen Herausforderungen im Projektgeschäft.

Gerne bringen wir unsere Expertise auch in Ihre Projektentwicklung mit ein.

Unsere Nachhaltigkeitsstrategie

Für den Menschen. Für den Planeten. Für den Fortschritt.

Nachhaltigkeit ist in der heutigen Zeit einer der größten Herausforderungen. Das sehen wir als Chance und notwendige Aufgabe, uns als Bauunternehmen neu zu denken sowie die Lösung für diese Herausforderung mitzugestalten. Wir hinterfragen alle Handlungsfelder unseres täglichen Tuns, um für die Zukunft vorbereitet zu sein und den wachsenden Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden gerecht zu werden.

Daher setzen wir auf die Verbindung von ökologischer Verträglichkeit, Einhaltung von sozialen Standards und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit. Um dieses Ziel zu erreichen, ist ein breitgefächertes Wissen notwendig, welches wir Ihnen aus unserer Direktion anbieten. Gemeinsam mit Ihnen, unseren Kundinnen und Kunden, wollen wir nachhaltige, innovative und zukunftsfähige Bauprojekte realisieren. Hier liegt der Fokus auf der Potentialanalyse von Nachhaltigkeitsaspekten gemäß EU-Taxonomie sowie der Variantenbetrachtung zur best-möglichen Umsetzung der Nachhaltigkeitsaspekte bezüglich Konstruktion, Materialauswahl und technischer Komponenten. Mit der Einführung der DGNB zertifizierten „Nachhaltige Baustelle“ für jedes unserer Bauvorhaben (> 5 Mio. €) haben wir einen wichtigen Schritt in Richtung Zukunft bereits getätigt.



Kontakt

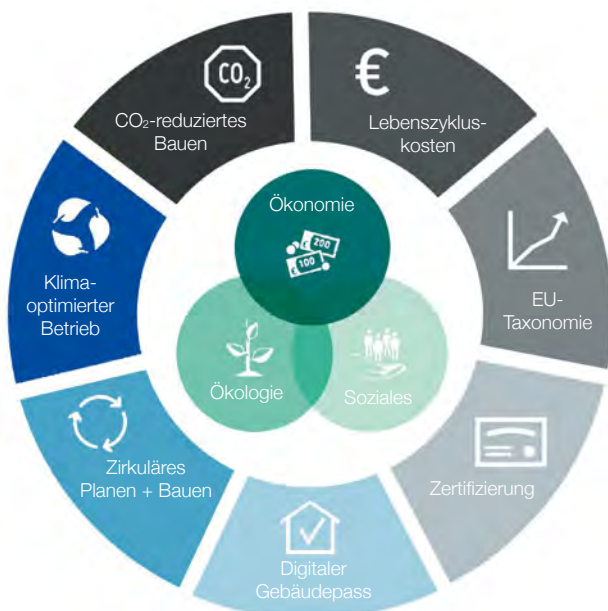
Heike Mardaus-Kraka

Direktionsbeauftragte Nachhaltiges Bauen

Tel. +49 30 75487-422

heike.mardaus-kraka@zueblin.de

Klimaneutrale und ressourceneffiziente Bauwerke können nur unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus geplant, gebaut und betrieben werden. Schon ab der frühen Projektphase bieten wir umfangreiche Beratungs- und Planungsleistungen aus einer Hand an, um Nachhaltigkeitsaspekte frühzeitig zu integrieren und spätere Änderungsaufwände zu reduzieren, wie unsere Nachhaltigkeitsbausteine zeigen:



Informieren
Sie sich über
nachhaltiges
Planen, Bauen
und Betreiben
bei ZÜBLIN



Zentrale Technik



Kontakt

Hans-Jörg Brahms

Standortkoordinator

Tel. +49 40 20208-1601

hans-joerg.brahms@zueblin.de

In der Zentralen Technik (ZT) sind alle planungstechnischen Kompetenzen des Konzerns gebündelt. Mit rund 1.200 Mitarbeitenden an über 30 Standorten unterstützt die ZT die operativen Einheiten in den übergeordneten Fachdisziplinen Schlüsselfertigbau, Konstruktiver Ingenieurbau, Tief- und Tunnelbau sowie Verkehrswegebau.

Mit rund 90 Mitarbeitenden an den Standorten Hamburg und Hannover in den Fachbereichen Architektur, BIM-Management, Fassadentechnik, Generalplanung, Nachhaltiges Bauen, Verkehrswegebau und Technisches Büro steht die ZT den operativen Bereichen – von der Akquisition über die Angebotsbearbeitung und Ausführung bis zur Inbetriebnahme schnell und direkt zur Seite.

Architektur (ARC):

Der Fachbereich übernimmt die ganzheitliche Architekturplanung sowie die Gestaltung und Konstruktion von Gebäuden aller Art unter Berücksichtigung baurechtlicher, technischer, wirtschaftlicher, ästhetischer und städtebaulicher Anforderungen.

BIM-Management (BIM-MGMT):

Das BIM-Management der ZT trägt die Gesamtverantwortung für BIM in Projekten. Mit digitalen Technologien und Tools werden Prozesse optimiert und Projektbeteiligte, Planung und Bau effizient und nachhaltig vernetzt.

Fassadentechnik (FAS):

Die Fassadentechnik bündelt konzernweites fassadenspezifisches Fachwissen, entwickelt Fassadenkonzepte, identifiziert Risiken, optimiert Prozesse und unterstützt in der Akquisition sowie der Bauabwicklung.

Generalplanung (GP):

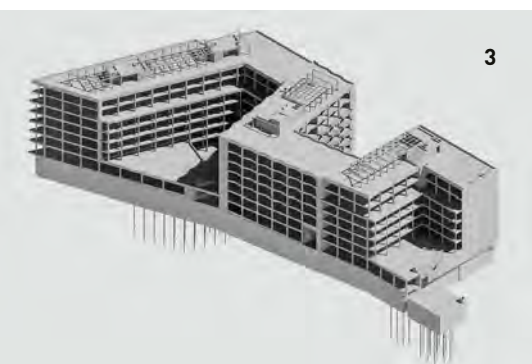
Die Generalplanung übernimmt die ganzheitliche Planung von Bauvorhaben in allen Bauphasen und bietet gemeinsam mit der Operative Lösungen für komplexe Bauprojekte.

Nachhaltiges Bauen (NB):

Der Fachbereich NB berät und plant rund um das Thema Nachhaltigkeit und macht Ihr Gebäude zukunftsfähig.

Verkehrswegebau (VWB):

Der Fachbereich VWB plant Verkehrswegeprojekte (Straße, Schiene und Flugbetriebsflächen) vom Entwurf bis zum Betrieb und optimiert sie nach neuesten technischen, wirtschaftlichen und umwelttechnischen Standards.



1 Bürogebäude BORX, Hamburg; © dreideSIGN.com/

2+3 Bürogebäude BORX, Hamburg, Planung Revit 3D-Modell

Technisches Büro

Leistungen im Ingenieurbau

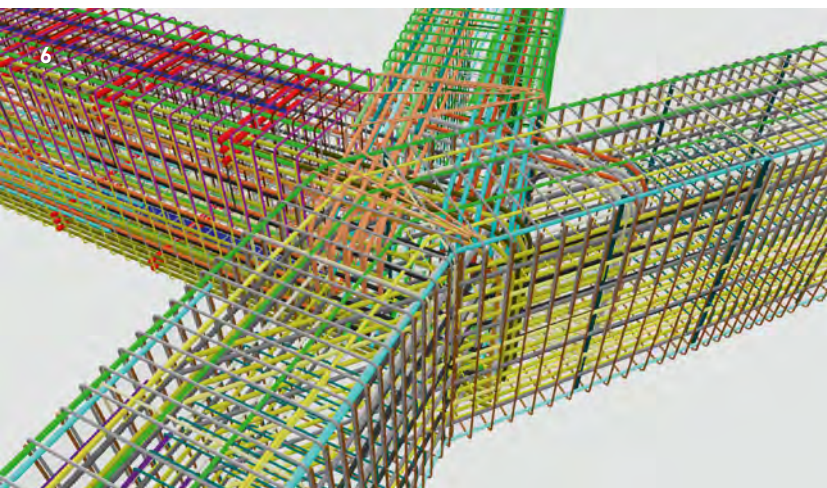
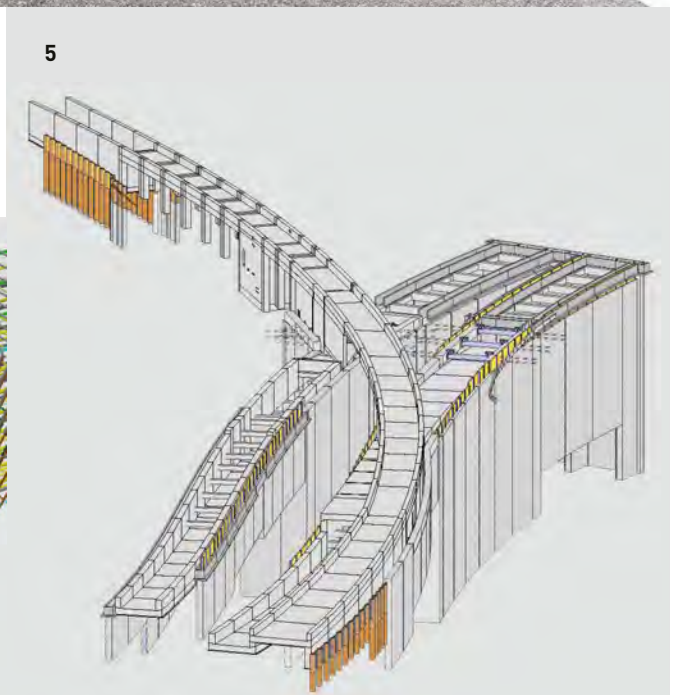
- Nachhaltige Tragwerksplanung wie Holz- und Holzhybridbau
- Angebotsbearbeitung für den Rohbau sowie Planungs- und Rohbaukoordination
- Tragwerksplanung im Hoch- und Ingenieurbau, für Sonderbauten und im Ingenieur- und Brückenbau
- Planung WU-Konstruktionen und Feste Fahrbahn
- Leistungen im Tiefbau
- Planung von Baugruben, Verbau, Unterfangungen, Wasserhaltung und Böschungssicherungen
- Planung und Beratung zur Nachhaltigkeit, CO₂-optimierter Verbau mit Generative Design und zur Ökobilanzierung von Baukonstruktionen
- Planung Geotechnik sowie Monitoring und Messtechnik

Unser Technisches Büro (TB) deckt alle Planungsleistungen im konstruktiven Ingenieurbau und im Tiefbau ab. Dabei arbeiten unsere Expertinnen und Experten vernetzt zusammen, um Ihnen eine vollumfängliche Lösung für Ihr Bauprojekt bieten zu können. Wir unterstützen Sie sowohl bei sämtlichen Fragen zur Tragwerksplanung im Hoch-, Ingenieur- und Brückenbau sowie bei Sonderbauten als auch bei allen geotechnischen Fragestellungen und Spezialtiefbaumaßnahmen.

Ihre Bauvorhaben begleiten wir von der Vorplanung bis zur detaillierten Ausführungs- und Rohbauplanung. Durch unsere langjährige Expertise und innovative Technologien können wir sowohl mit den herausfordernden Bedingungen unterhalb der Grasnarbe als auch in imposanter Höhe umgehen.



4 U5 Ost Los 1.2 Hamburg/Visualisierung Haltestelle City Nord/ 5 U5 Ost Los 1.2 Hamburg/3D-Modell vom Kreuzungsbauwerk/ 6 U5 Ost Los 2 Hamburg/3D-Bewehrungsplanung für Baugrubenaussteifung



Ed. Züblin AG

Direktion Nord

Reeperbahn 1, 20359 Hamburg

Tel. +49 40 20208-1222

direktion-nord@zueblin.de

www.hamburg.zueblin.de

www.zueblin.de



ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS